

* Middeldure koopwoning via KoopStart

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aaneemsom begrepen:

- * wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen
- * grondkosten
- * bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * notariskosten voor de levering van het perceel
- * kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar
- * eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering
- * gemeentelijke leges
- * verkoopkosten
- * kosten SWK garantie-en waarborgregeling
- * kadastrale inmeting

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- * bouwrente over de eventuele vervallen bouwtermijnen
- * grond is rentedragend vanaf datum HOERA brief (= datum vervallen opschortende en ontbindende voorwaarden) - rente 5% excl. BTW op jaarbasis
- * renteverlies tijdens de bouw
- * notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * kosten voor het aanvragen van een hypotheekgarantie
- * abonnee- en aansluitkosten telefoon en kabel
- * kosten voor eventueel meerwerk
- * wijzigingen in het BTW tarief

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.
Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan de prijslijst geen rechten worden ontleend.