

JOUW THUIS

IN BODEGRAVEN

NIEUW
DRONEN

-ZUID-



41 stoere woningen in diverse types

 Slokker Vastgoed

Met veel plezier presenteren wij je hierbij fase 1 van Nieuw Dronen Zuid. In deze brochure vind je alle verkoopinformatie over dit bijzondere nieuwbouwproject in Bodegraven. Nieuw Dronen Zuid vormt het eerste deelgebied van nieuwbouwproject Nieuw Dronen en gaat in twee fases in verkoop. In fase 1 worden 41 woningen gerealiseerd in een groene, kleinschalige buurt waar comfortabel en prettig wonen centraal staat.

Met een gevarieerd aanbod van rijwoningen en levensloopbestendige woningen rondom een sfeervol hofje ontstaat een fijne woonomgeving tussen het dorp en het open polderlandschap. Begin volgend jaar volgt fase 2 met 20 betaalbare appartementen. Extra fijn aan een nieuwbouwwoning is natuurlijk dat jij de eerste bewoner bent.

Alles is nieuw, fris en klaar voor de toekomst. Zodra je de sleutel ontvangt, hoef je jouw woning alleen nog maar naar eigen smaak in te richten. Bovendien voldoet jouw nieuwe woning aan alle hedendaagse duurzaamheidseisen. Dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook lage energiekosten en een woning die klaar is voor de toekomst.

Wij zijn trots dat wij dit mooie project aan je mogen presenteren en hopen dat jij je straks helemaal thuis voelt in Nieuw Dronen Zuid.

Arjan de Vries | Directeur

Ruud de Hoogt | Ontwikkelingsmanager

**NIEUW
DRONEN**
-ZUID-



LEVEN EN GENIETEN

- 04 | Het plan in vogelvlucht
- 06 | Samen leven in Nieuw Dronen Zuid
- 08 | Een groene buurt
- 12 | Interview met de architect
- 58 | Duurzaam en comfortabel wonen
- 60 | Financiering
- 62 | Keuken, sanitair & afwerking

WONEN IN DIVERSE TYPES

- 10 | Situatiekaart totale plangebied
- 11 | Woningtype overzicht
- 16 | Type A – rijwoningen (2 lagen)
- 28 | Type B – rijwoningen (3 lagen)
- 38 | Type C – rijwoningen (3 lagen)
- 52 | Type E – levensloopbestendig wonen



VERSCHILLENDE WONINGEN, ÉÉN FIJNE BUURT

Fase 1 van Nieuw Dronen Zuid wordt gevormd rondom een sfeervol hofje, met een mix van 41 rijwoningen en levensloopbestendige woningen. Een groene, kleinschalige buurt, waar je heerlijk woont tussen het dorp en het polderlandschap.



NIEUW DRONEN NOORD

This is an aerial photograph of a city, likely Dronen, showing a new housing development in the foreground. The development consists of several large, modern brick buildings with flat roofs and large windows. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some having multiple stories. The surrounding area is a mix of older, smaller houses and modern buildings. In the background, a large church with a tall spire is visible. The sky is clear and blue.

NIEUW DRONEN ZUID

This is an aerial photograph of a city, likely Dronen, showing a new housing development in the foreground. The development consists of several large, modern brick buildings with flat roofs and large windows. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some having multiple stories. The surrounding area is a mix of older, smaller houses and modern buildings. In the background, a large church with a tall spire is visible. The sky is clear and blue.



DORPS EN GROEN

WONEN IN BODEGRAVEN

Stel je eens voor hoe fijn het is om hier thuis te komen. In Nieuw Dronen Zuid woon je aan de rand van Bodegraven, tussen de dorpse gezelligheid en het open landschap van het Groene Hart. Rust, ruimte en groen liggen op een steenworp afstand en ook alle dagelijkse voorzieningen heb je binnen handbereik. Je wandelt of fietst direct de polder in en staat binnen enkele minuten in het centrum. Een plek die alle voordelen met elkaar combineert.



HET GROENE HART OM DE HOEK

Vanuit Nieuw Dronen Zuid wandel of fiets je via het tunneltje onder de N11 direct het Groene Hart in. Hier geniet je van uitgestrekte polders en groene vergezichten en verken je de vele wandel- en fietsroutes. Daarbij ben je zo op het station van Bodegraven en liggen uitvalswegen richting de Randstad vlak bij huis. Een ideale locatie die natuur, rust en bereikbaarheid optimaal combineert.



OP FIETSAFSTAND VAN HET CENTRUM

Voor je dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een avondje uit fiets je zo naar het centrum van Bodegraven. In de gezellige straten vind je winkels, speciaalzaken, supermarkten en horeca waar je gemakkelijk binnenloopt of wat afspreekt. Lekker levendig en vertrouwd tegelijk. Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen en zorgvoorzieningen liggen dichtbij.



EEN GROENE BUURT VOOR NU EN LATER

Nieuw Dronen Zuid wordt een gezellige buurt waar rust en ontmoeting centraal staan. De buurt krijgt veel groen, gezellige straten en fijne plekken om buiten te zijn. Kinderen spelen veilig buiten en je maakt gemakkelijk contact met je buren. Of je nu starter bent, ruimte zoekt voor een gezin of juist gelijkvloers wilt wonen. Dankzij het gevarieerde aanbod wonen hier straks mensen van alle leeftijden door elkaar heen.

DIVERS AANBOD VOOR JONG EN OUD

De eerste fase van Nieuw Dronen Zuid bestaat uit een gevarieerd aanbod van 41 koopwoningen. Denk aan comfortabele rijwoningen, ruime gezinswoningen en levensloopbestendige woningen rond een groen hofje. De woningen hebben een stoere, eigentijdse architectuur, bieden veel daglicht en volop leefruimte. Hier vind je de woning die voldoet aan al jouw woonwensen en voel je je meteen thuis.



STOERE WONINGEN EN EEN PLEK MET KARAKTER

De Oud Bodegraafseweg vormt de historische lijn door de wijk en geeft Nieuw Dronen Zuid een eigen karakter. De architectuur sluit hier mooi op aan. De woningen hebben stoere bakstenen gevels, krachtige volumes en zijn verrijkt met verfijnde details. De grote gevelopeningen, bijzondere metselwerkaccenten en verschillende bouwhoogten creëren een eigentijds straatbeeld met een opvallend ambachtelijke uitstraling.

PARKEREN BIJ DE DEUR

In de nieuwe buurt wordt het parkeren ondergebracht in centrale parkeerhoven en op zorgvuldig ingepaste plekken vlak bij huis. De manier waarop het parkeren wordt afgewisseld door bomen en beplanting geeft een rustig straatbeeld waarin het groen de boventoon voert.



WONEN IN HET GROEN

Groen vormt de verbindende factor in Nieuw Dronen Zuid. Binnen het hofje, in de straten en tussen de woningen is ruimte gecreëerd waar bewoners elkaar vanzelf ontmoeten, waar je geniet van het buiten zijn en waar kinderen ongestoord buiten spelen. Dankzij de groene inrichting voelt de buurt rustig en ruimtelijk aan. Vanaf huis wandel je bovendien zo het buitengebied of het dorp in.

DE WONINGTYPES

In fase 1 van Nieuw Dronen Zuid worden 41 woningen gebouwd. Het aanbod bestaat uit verschillende woningtypes, van rijwoning tot levensloopbestendige woning. De kaart hieronder geeft je een goede indruk van de ligging per woningtype. Op de volgende pagina's kun je alle woningtypes met elkaar vergelijken om jouw keuze te bepalen.



‘Tussen het dorpse karakter en de rust van het landschap ontstaat een plek waar je elke dag thuiskomt.’

TYPE A

- 12 rijwoningen
- Bouwnummers 22 t/m 24, 27 t/m 29 en 31 t/m 36
- 3 woonlagen
- Lees verder op pagina 14



TYPE B

- 14 rijwoningen
- Bouwnummers 12 t/m 20 en 37 t/m 41
- Ruime rijwoningen met 3 woonlagen
- Lees verder op pagina 24



TYPE C

- 11 rijwoningen
- Bouwnummers 1 t/m 11
- Ruime rijwoningen met 3 woonlagen
- Lees verder op pagina 34



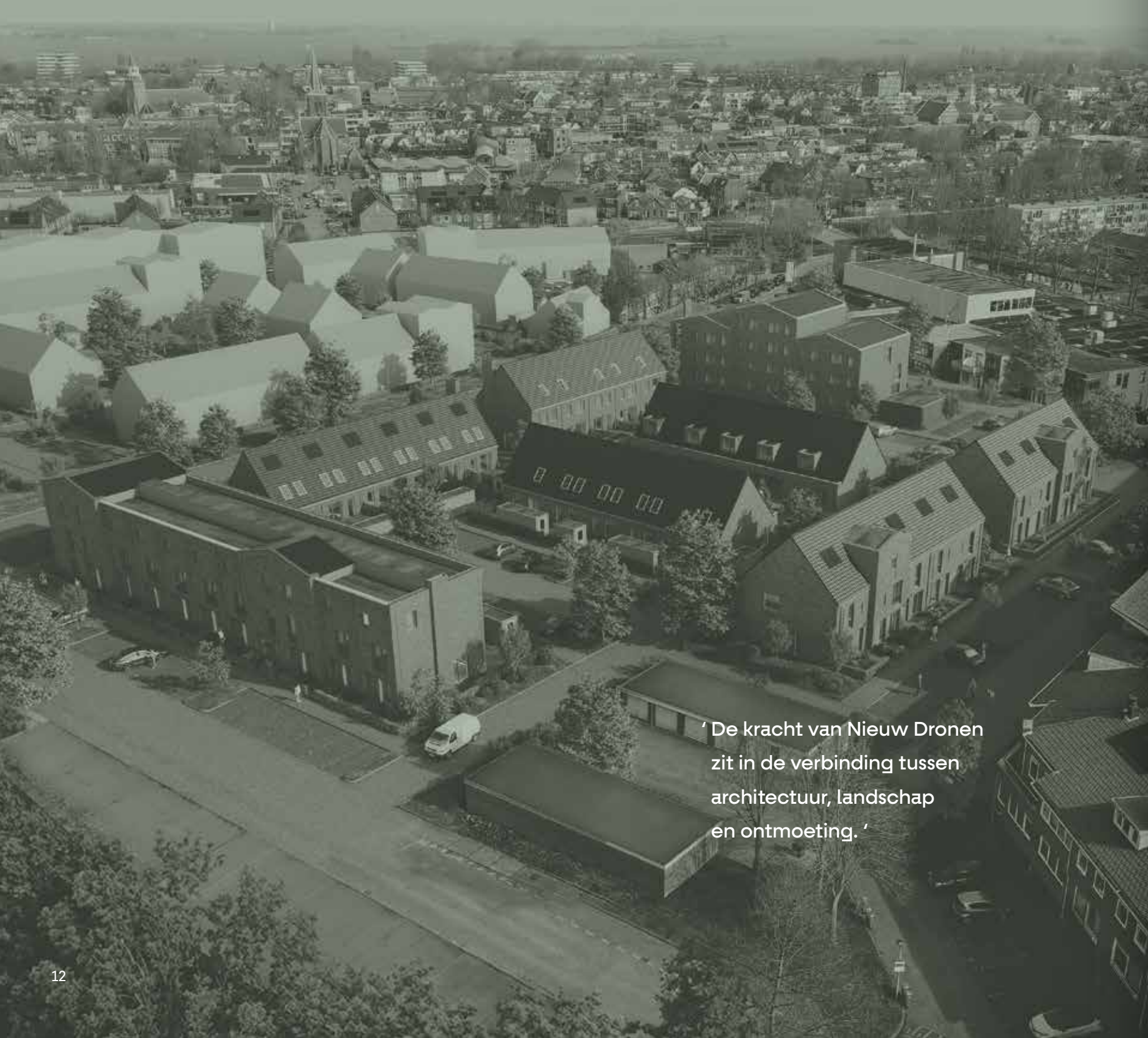
TYPE E

- 4 levensloopbestendige woningen
- Bouwnummers 21, 25, 26 en 30
- Leven, slapen en baden op de begane grond
- Lees verder op pagina 48



ARCHITECT AAN HET WOORD

AMBACHTELIJK WONEN IN NIEUW DRONEN



‘De kracht van Nieuw Dronen zit in de verbinding tussen architectuur, landschap en ontmoeting.’



ARCHITECT
GERT JAN SAMSOM

EEN BEDRIJFJIG VERLEDEN

De Dronenhoek kent een bedrijvig verleden. Dat industriële karakter vormde de inspiratie voor Nieuw Dronen: een woonbuurt met heldere bouwvolumes, een ambachtelijke uitstraling en stoere, tijdloze architectuur. De variatie in bouwhoogten, de afwisseling van langskappen en topgevels met flauw hellende daken en de schoorstenen met geïntegreerde nestkastjes geven het plan een levendig silhouet met pakhuisachtige contouren. Zo ontstaat een herkenbaar beeld dat mooi aansluit op de twee-onder-een-kapwoningen in de omgeving.

VERFIJNDE DETAILLERING

Ook in de verfijnde detaillering zie je de verwijzing naar de industriële bouwstijl. Baksteenarchitectuur wordt gecombineerd met accenten van staal en aluminium, bijvoorbeeld in de zichtbare lateien boven de gevelopeningen en in de ambachtelijke luiken. Het resultaat is robuust en eigentijds, met een uitstraling die ook over vele jaren nog mooi blijft.

De nieuwe woonbuurt krijgt een sterk groen karakter waarmee het een natuurlijke overgang vormt tussen dorp en het weidse landschap. Bij het ontwerpen van een woningbouwplan vinden wij het belangrijk dat er verbinding ontstaat met de buurt. Daarom zijn de woningen niet alleen gericht op de eigen tuin of het balkon, maar ook op de omgeving. Grote, soms verdiepingshoge ramen zorgen voor openheid, licht en contact met buiten.

RUIMTE VOOR ONTMOETING

Daarnaast wilden we ruimte creëren voor ontmoeting. De tuinen grenzen aan het groene binnengebied en de levensloopbestendige liggen in een hofje tegenover elkaar. Onder de lage gootlijn biedt de veranda een beschutte plek waar vanzelf ruimte ontstaat voor een praatje met de buren. Zo krijgt Nieuw Dronen niet alleen een sterke architectonische identiteit, maar ook een uitnodigend sociaal hart.

Gert Jan Samsom, architect-partner BDG Architecten



TYPE A

12 RIJWONINGEN



TYPE A

12 RIJWONINGEN

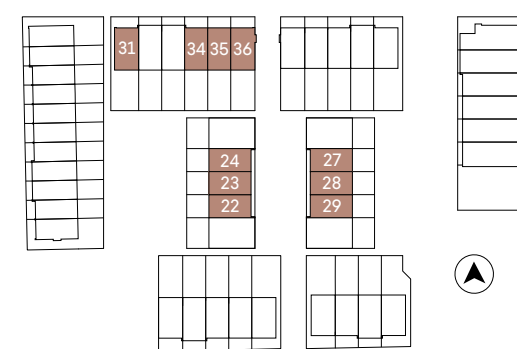


*Deze woning wordt verkocht via de KoopStart regeling van Stichting Opmaat.
Ga voor meer informatie naar <https://www.opmaat.nl/particulier/koopstart>.

- > Comfortabele rijwoning
- > Woonoppervlakte van circa 83 tot 93 m²
- > Twee slaapkamers
- > Compact en praktisch ingedeeld over twee woonlagen
- > Kopen onder de marktwaarde met KoopStart*

Deze comfortabele rijwoningen van circa 83 m² tot 93 m² hebben een slimme opzet. De woningen tellen twee woonlagen, met een lichte woonkamer en open keuken op de begane grond en twee slaapkamers en de badkamer boven. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder.

Dankzij de efficiënte indeling voelt de woning ruim en overzichtelijk aan. Het maakt het type ideaal voor starters en kleinere huishouden die op zoek zijn naar compleet en praktisch woonplezier.

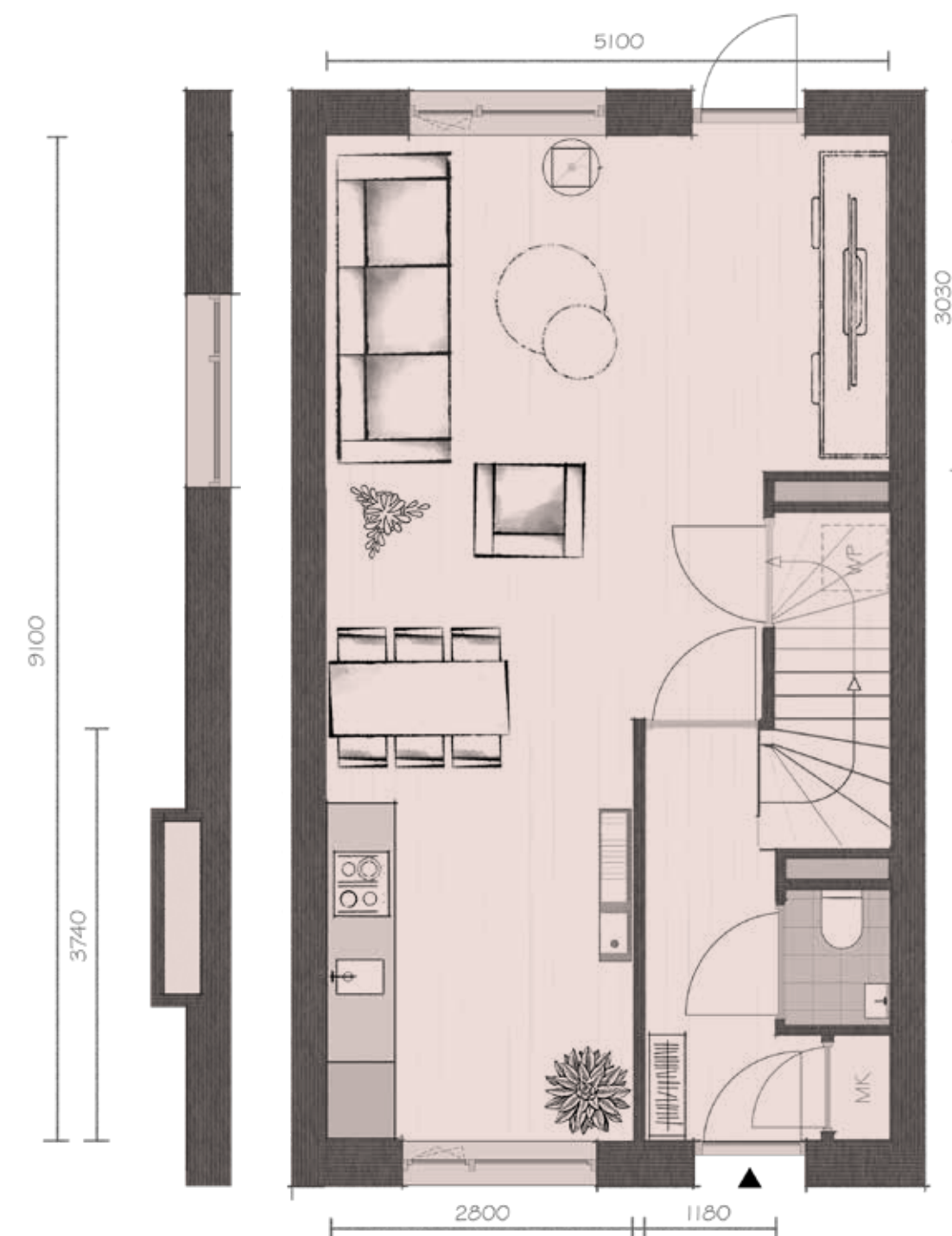


TYPE A

Getekend: bouwnummers 22, 23, 24, 27, 28, 29, 34 en 36

Gespiegeld: bouwnummers 31 en 35

DIEPTEMAAT 9100MM



Bwnr.
36

Begane grond

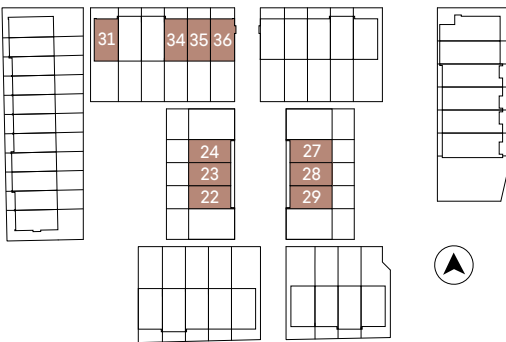
TYPE A

Getekend: bouwnummers 22, 23, 24, 27, 28, 29, 34 en 36
Gespiegeld: bouwnummers 31 en 35

DIEPTEMAAT 9100MM



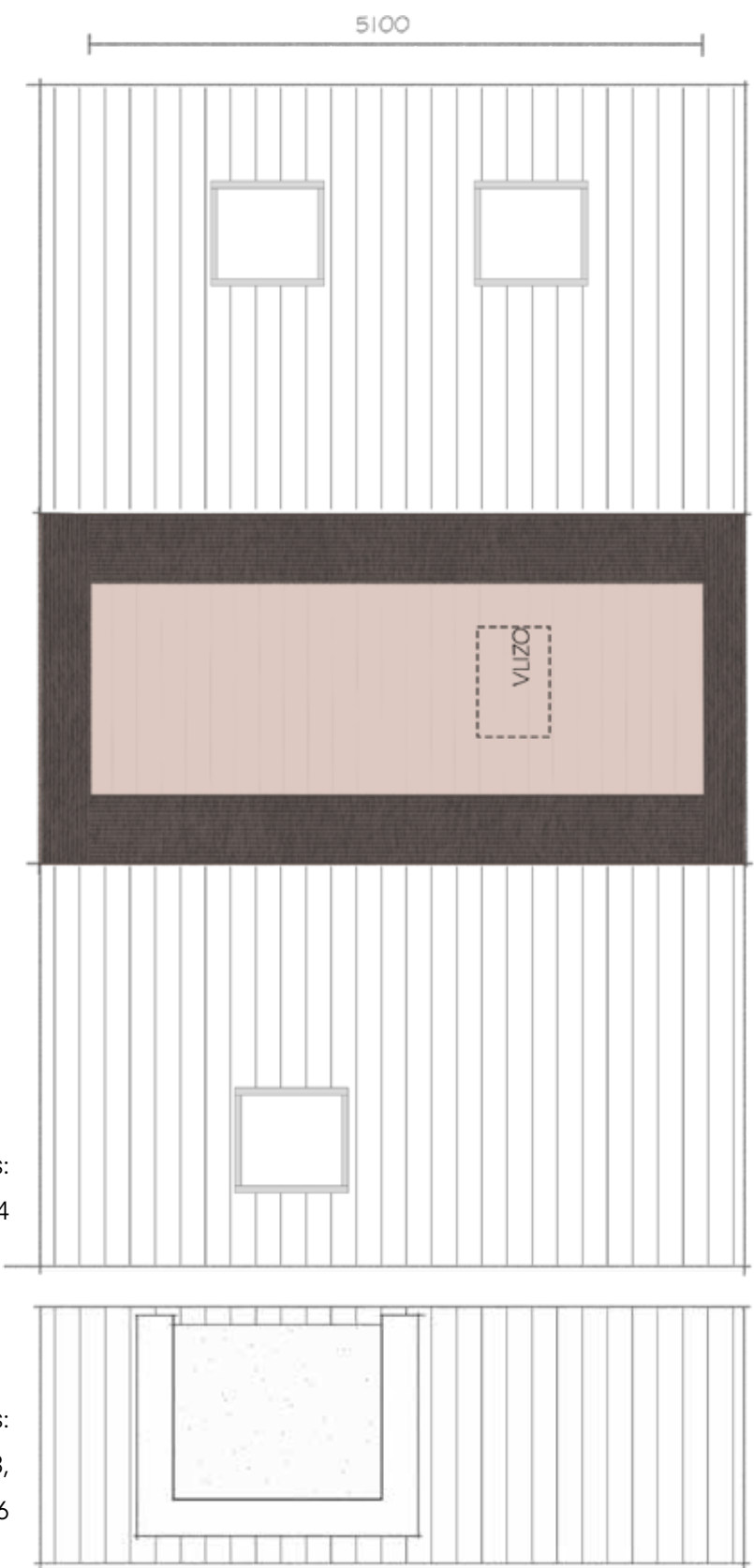
Eerste verdieping



TYPE A

Getekend: bouwnummers 22, 23, 24, 27, 28, 29, 34 en 36
Gespiegeld: bouwnummers 31 en 35

DIEPTEMAAT 9100MM



Tweede verdieping

Bouwnummers:
31 en 34

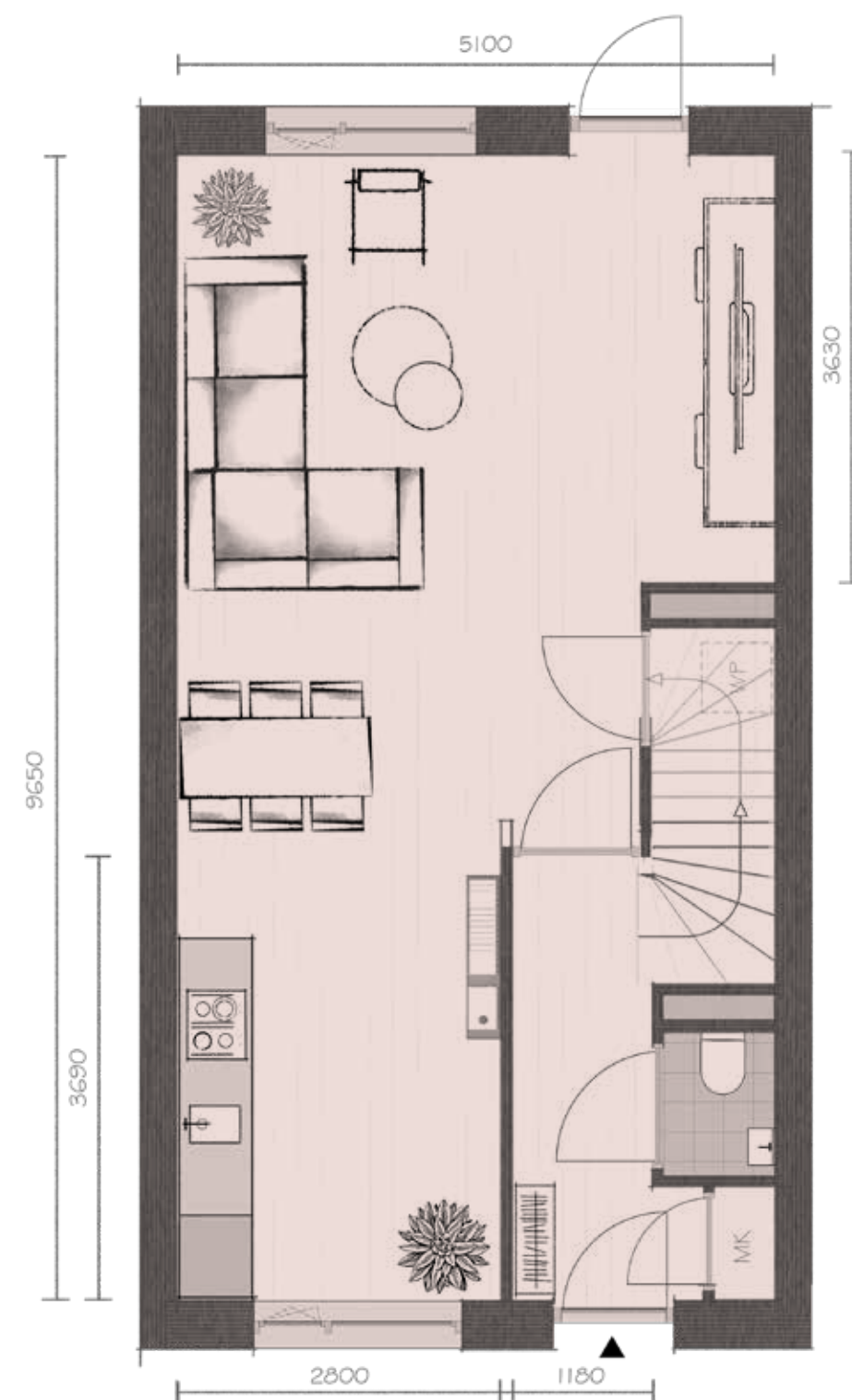
Bouwnummers:
22, 23, 24, 27, 28,
29, 35 en 36

TYPE A

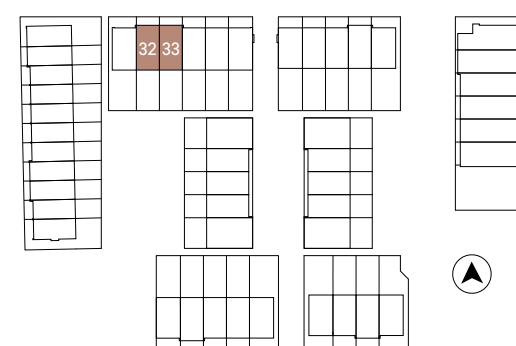
Getekend: bouwnummer 33

Gespiegeld: bouwnummer 32

DIEPTEMAAT 9650MM



Begane grond



TYPE A

Getekend: bouwnummer 33

Gespiegeld: bouwnummer 32

DIEPTEMAAT 9650MM



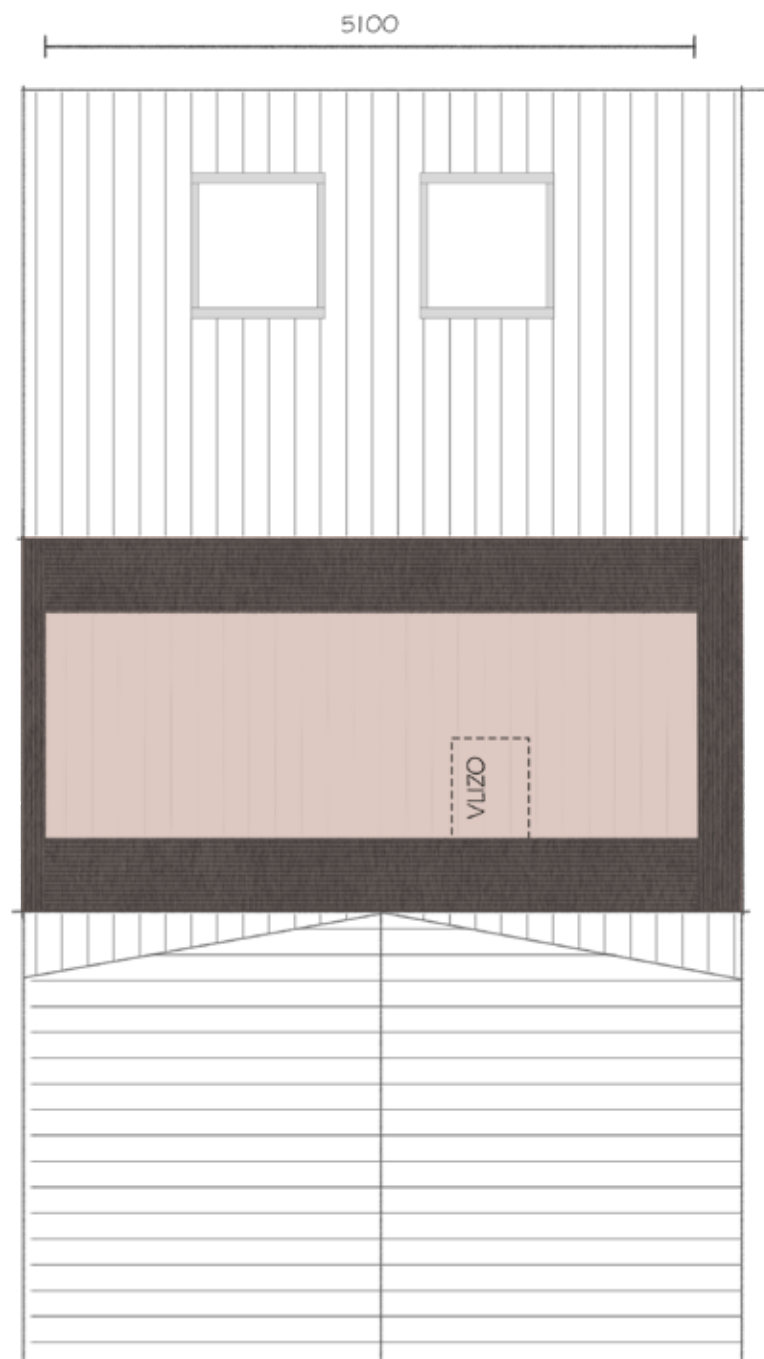
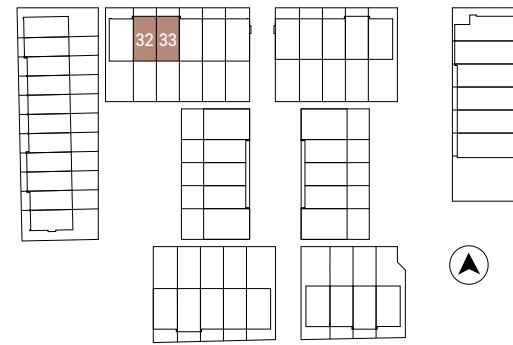
Eerste verdieping

TYPE A

Getekend: bouwnummer 33

Gespiegeld: bouwnummer 32

DIEPTEMAAT 9650MM



Tweede verdieping



' Uit bed komen en gelijk op
een warme vloer stappen.
Dat is het voordeel van een
duurzame woning die
helemaal van nu is!'

TYPE B

14 RIJWONINGEN



TYPE B

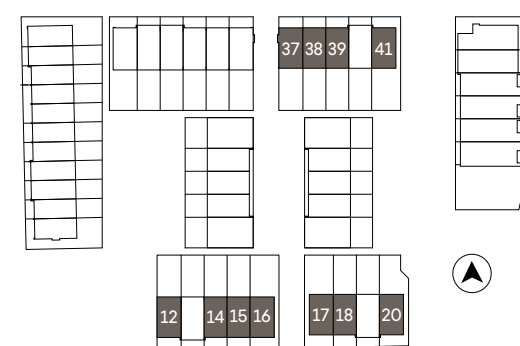
14 RIJWONINGEN



- Riante rijwoning
- Woonoppervlakte van circa 125 - 141 m²
- Drie slaapkamers
- Met drie royale woonlagen
- Gelegen in een groene, autoluwe buurt

De rijwoningen van circa 125 tot 141 m² bieden volop leefruimte. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer en open keuken, de eerste verdieping is ingedeeld met drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping vul je naar wens in, bijvoorbeeld met een werkplek, hobbyruimte of extra kamer.

De robuuste architectuur en vrije ligging aan het groen geven de woningen een modern en riant karakter. Het maakt dit woningtype aantrekkelijk voor gezinnen en voor wie op zoek is naar extra wooncomfort en een eigen invulling.



TYPE B

Getekend: bouwnummers 12, 15, 17, 38 en 41
Gespiegeld: bouwnummers 14, 16, 18, 20, 37 en 39

DIEPTEMAAT 9100MM



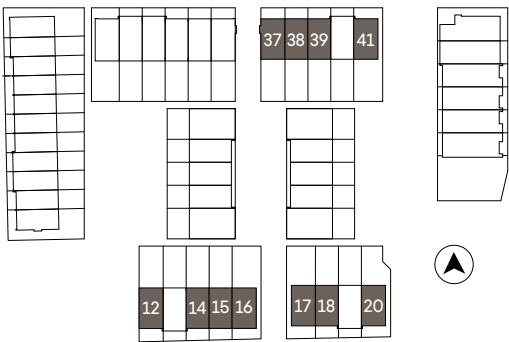
Bwnr.	Bwnrs.	Bwnrs.
37	16, 17	12, 20, 41

Begane grond

TYPE B

Getekend: bouwnummers 12, 15, 17, 38 en 41
Gespiegeld: bouwnummers 14, 16, 18, 20, 37 en 39

DIEPTEMAAT 9100MM



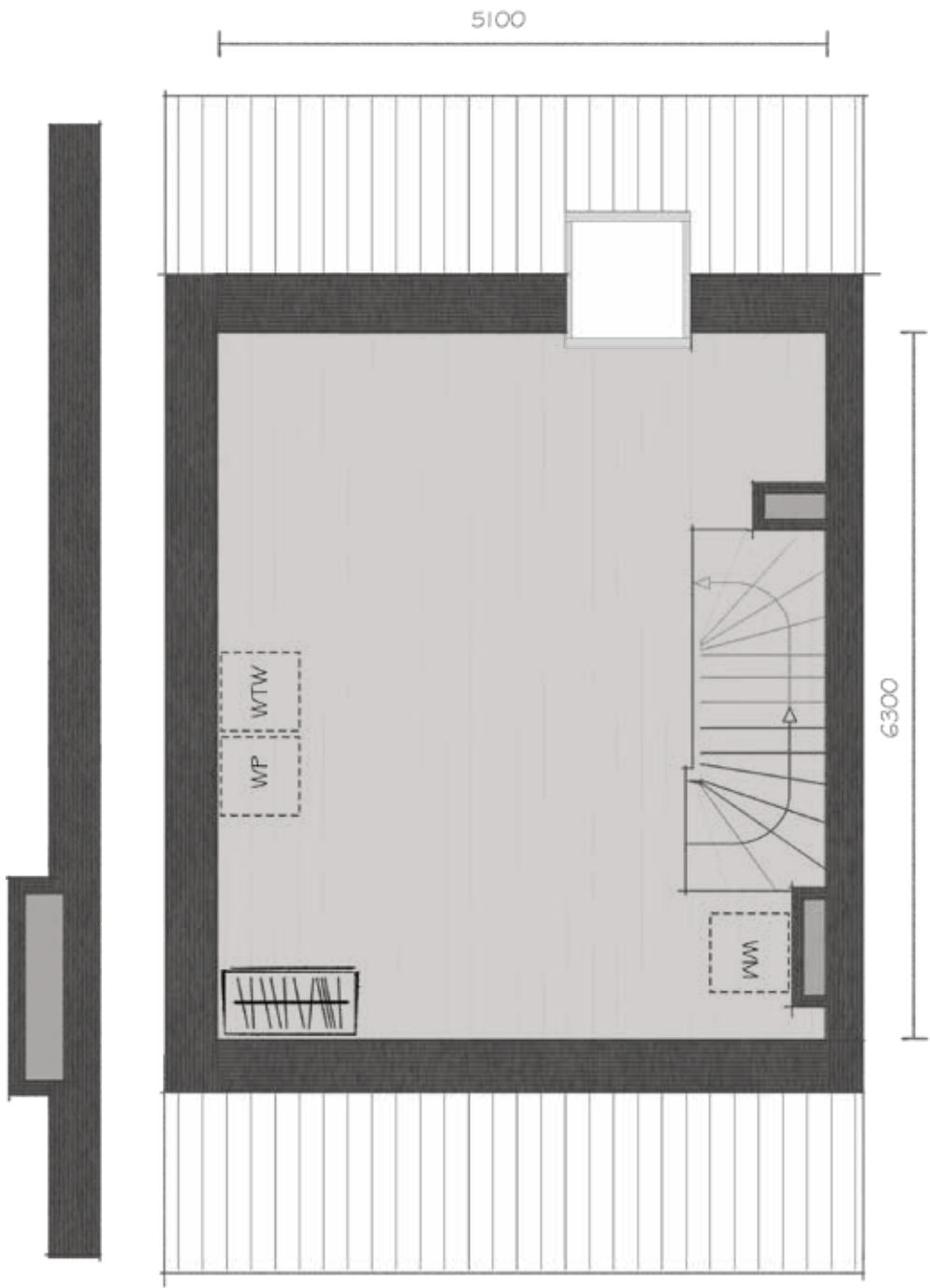
- | | | | |
|-------|-------------------------------------|-----------|-------|
| Bwnr. | Bwnrs. | Bwnrs. | Bwnr. |
| 37 | 14, 15,
16, 17,
18, 38,
39 | 12,
20 | 41 |

Eerste verdieping

TYPE B

Getekend: bouwnummers 12, 15, 17, 38 en 41
Gespiegeld: bouwnummers 14, 16, 18, 20, 37 en 39

DIEPTEMAAT 9100MM



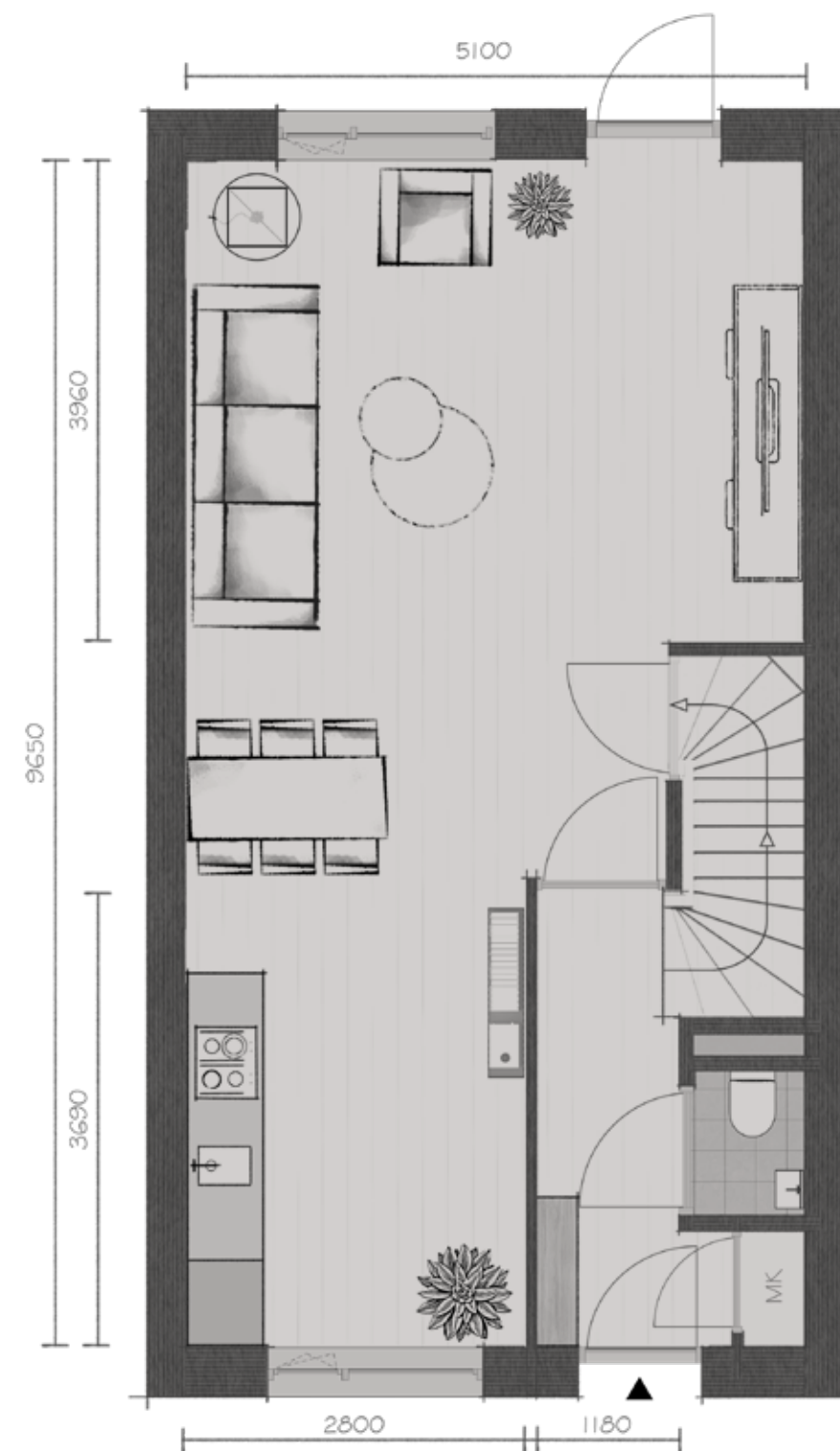
- Bwnr.
37

Tweede verdieping

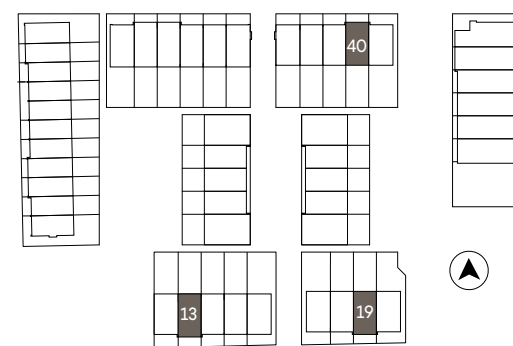
TYPE B

Getekend: bouwnummers 19 en 40
Gespiegeld: bouwnummer 13

DIEPTEMAAT 9650MM



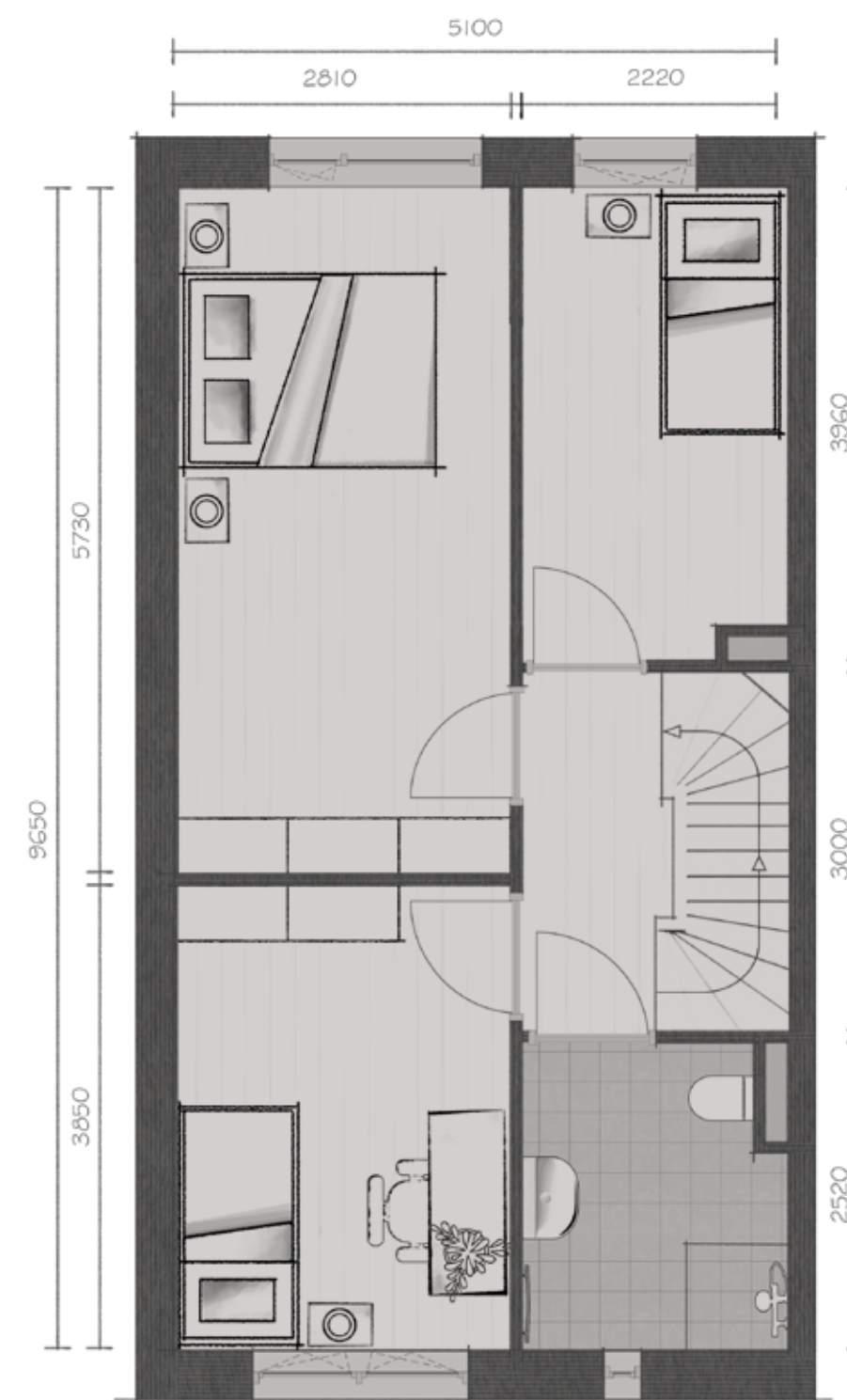
Begane grond



TYPE B

Getekend: bouwnummers 12, 15, 17, 38 en 41
Gespiegeld: bouwnummers 14, 16, 18, 20, 37 en 39

DIEPTEMAAT 9650MM



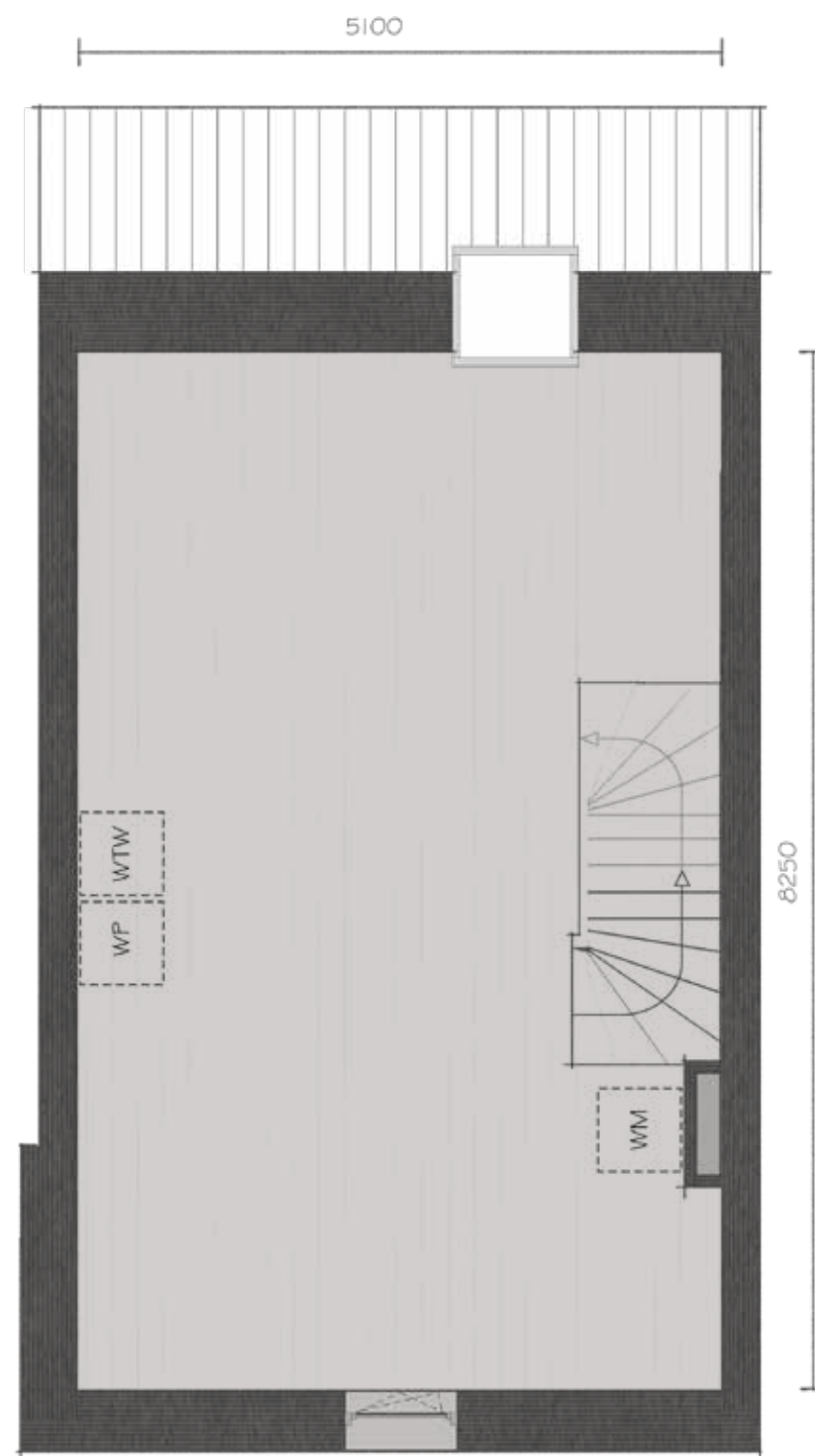
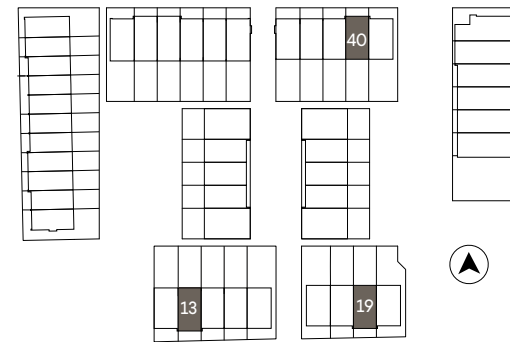
Eerste verdieping

TYPE B

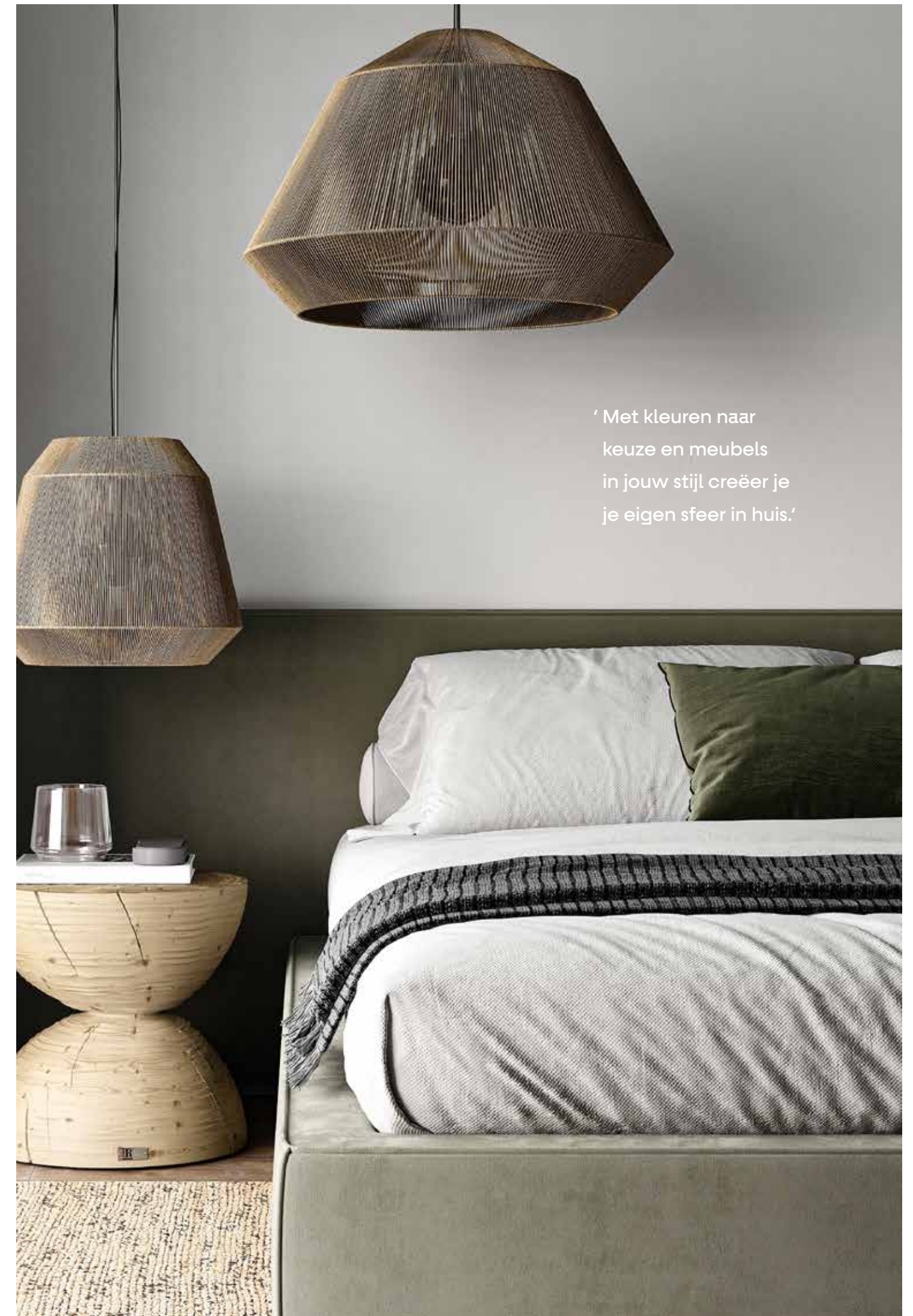
Getekend: bouwnummers 19 en 40

Gespiegeld: bouwnummer 13

DIEPTEMAAT 9650MM



Tweede verdieping



' Met kleuren naar
keuze en meubels
in jouw stijl creëer je
je eigen sfeer in huis.'

TYPE C

11 RIJWONINGEN



TYPE C

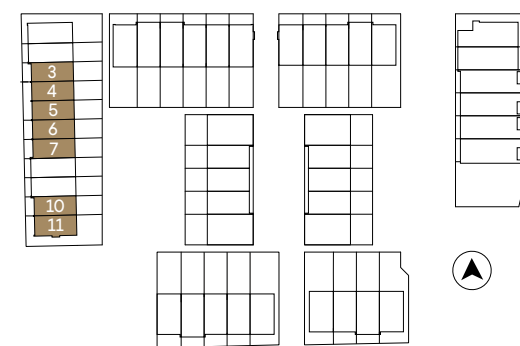
11 RIJWONINGEN



- > Ruime gezinswoning
- > Woonoppervlakte van circa 114 – 122 m²
- > Drie slaapkamers
- > Met drie volledige woonlagen
- > Meerdere indelingsvarianten mogelijk

De woningen van dit type combineren een royaal vloeroppervlak, van circa 114 tot 122 m², met flexibiliteit. De drie volledige woonlagen bieden ruimte aan al jouw woonwensen. Of je nu behoefte hebt aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer, de ideale indeling bepaalt jij. De plattegronden per bouwnummer geven je een indruk

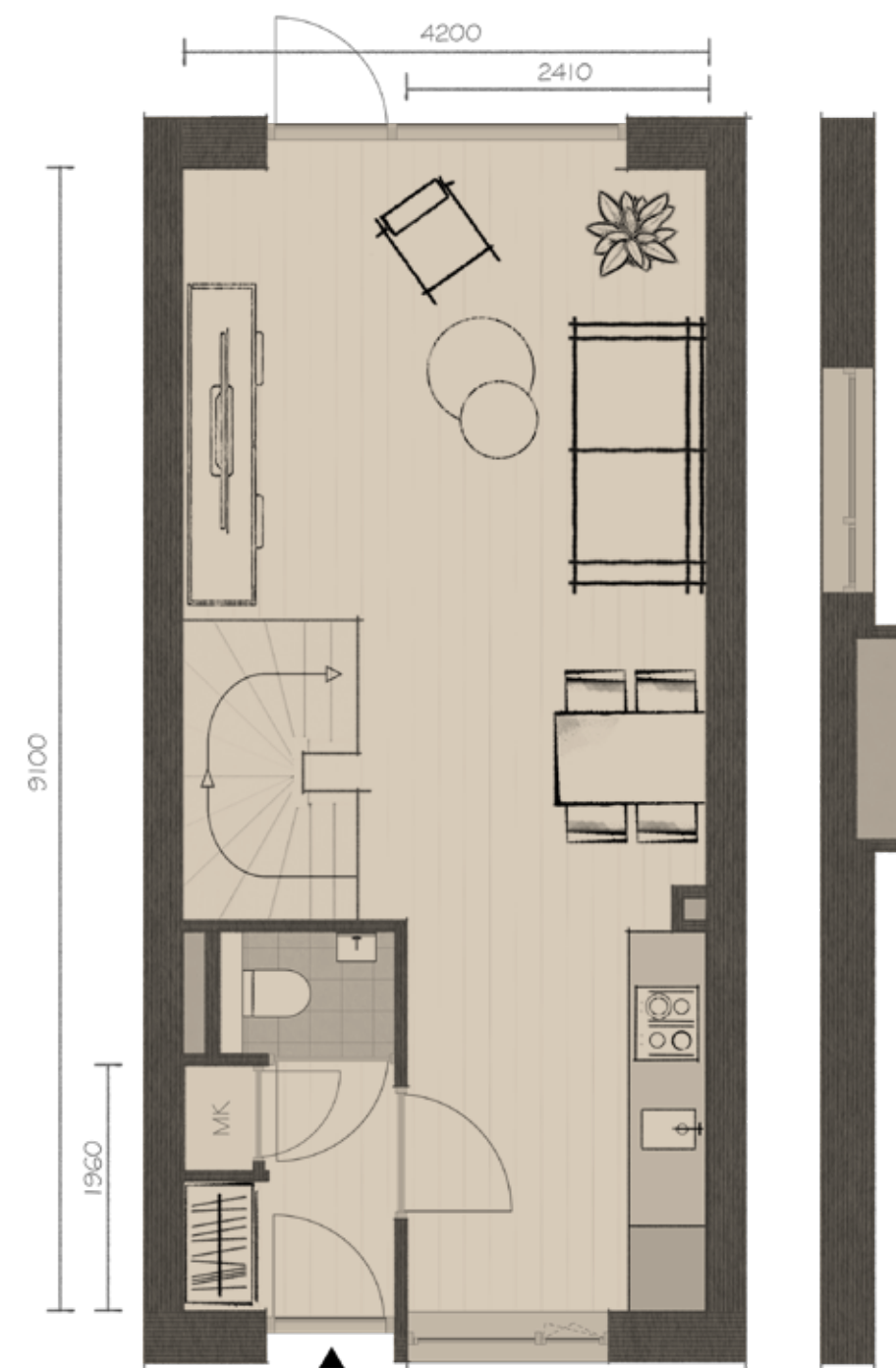
van de mogelijkheden. De speelse opzet van de woning voelt modern en verrassend ruimtelijk aan. Grote raampartijen halen veel daglicht in huis en versterken de verbinding met buiten. Zo ontstaat een lichte en aangename sfeer waarin je elke dag prettig thuiskomt.



TYPE C

Getekend: bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 10 en 11

DIEPTEMAAT 9100MM



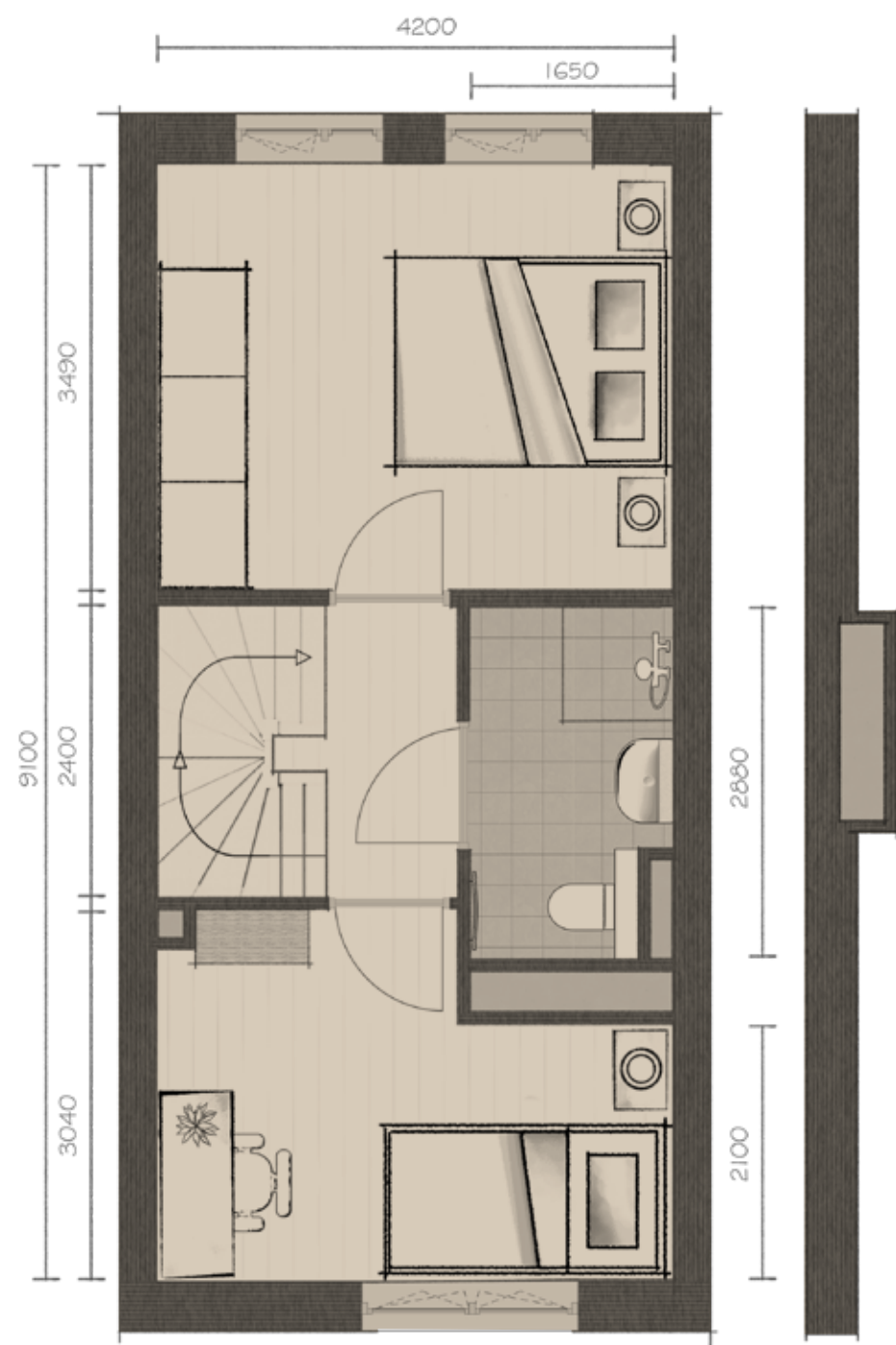
Bwnr.
11

Begane grond

TYPE C

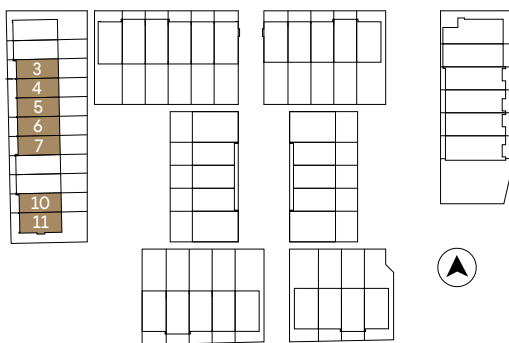
Getekend: bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7, 10 en 11

DIEPTEMAAT 9100MM



Bwnr.
11

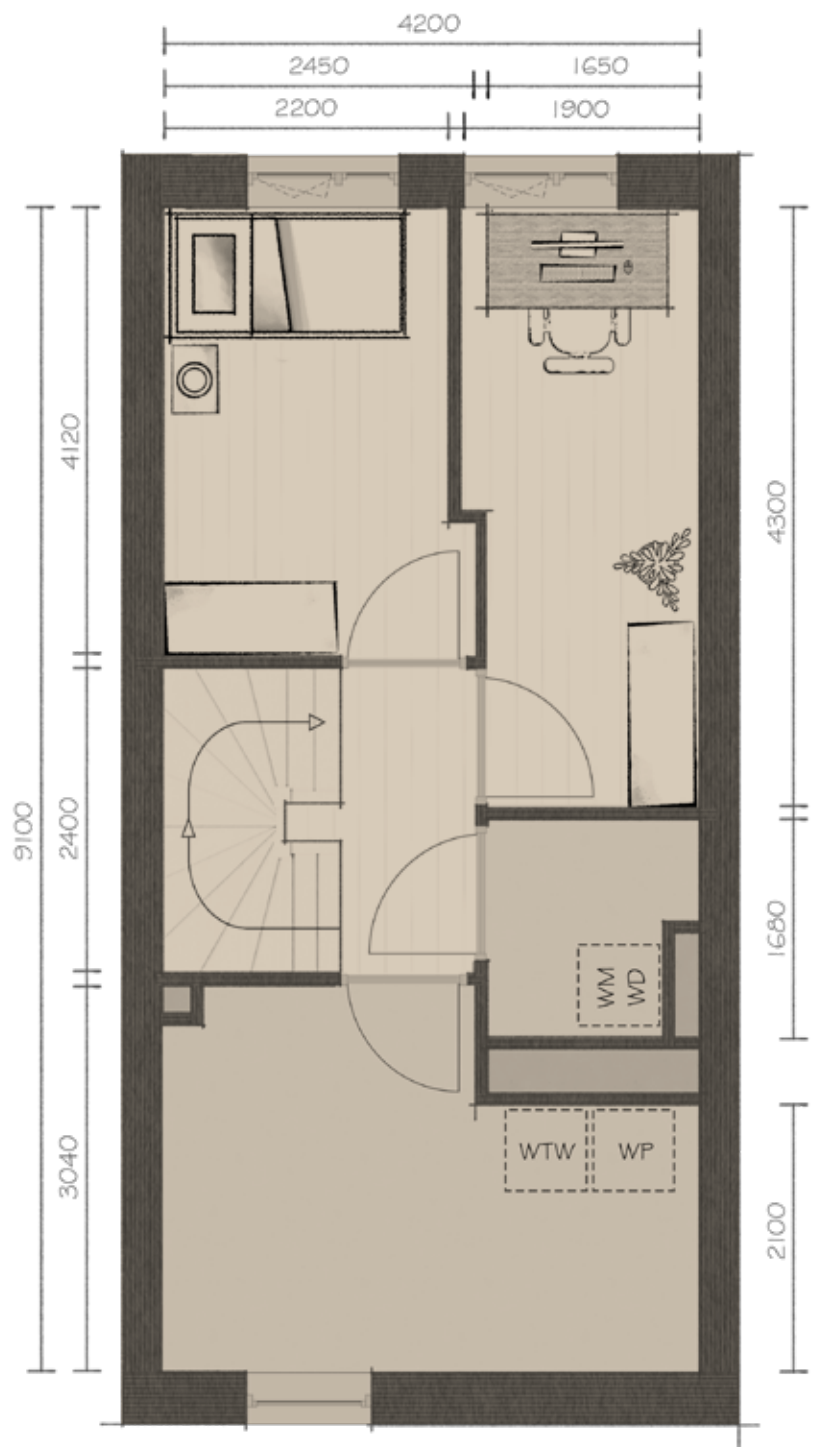
Eerste verdieping



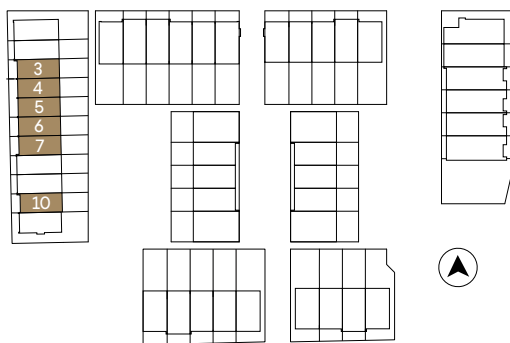
TYPE C

Getekend: bouwnummers 3, 4, 5, 6, 7 en 10

DIEPTEMAAT 9100MM



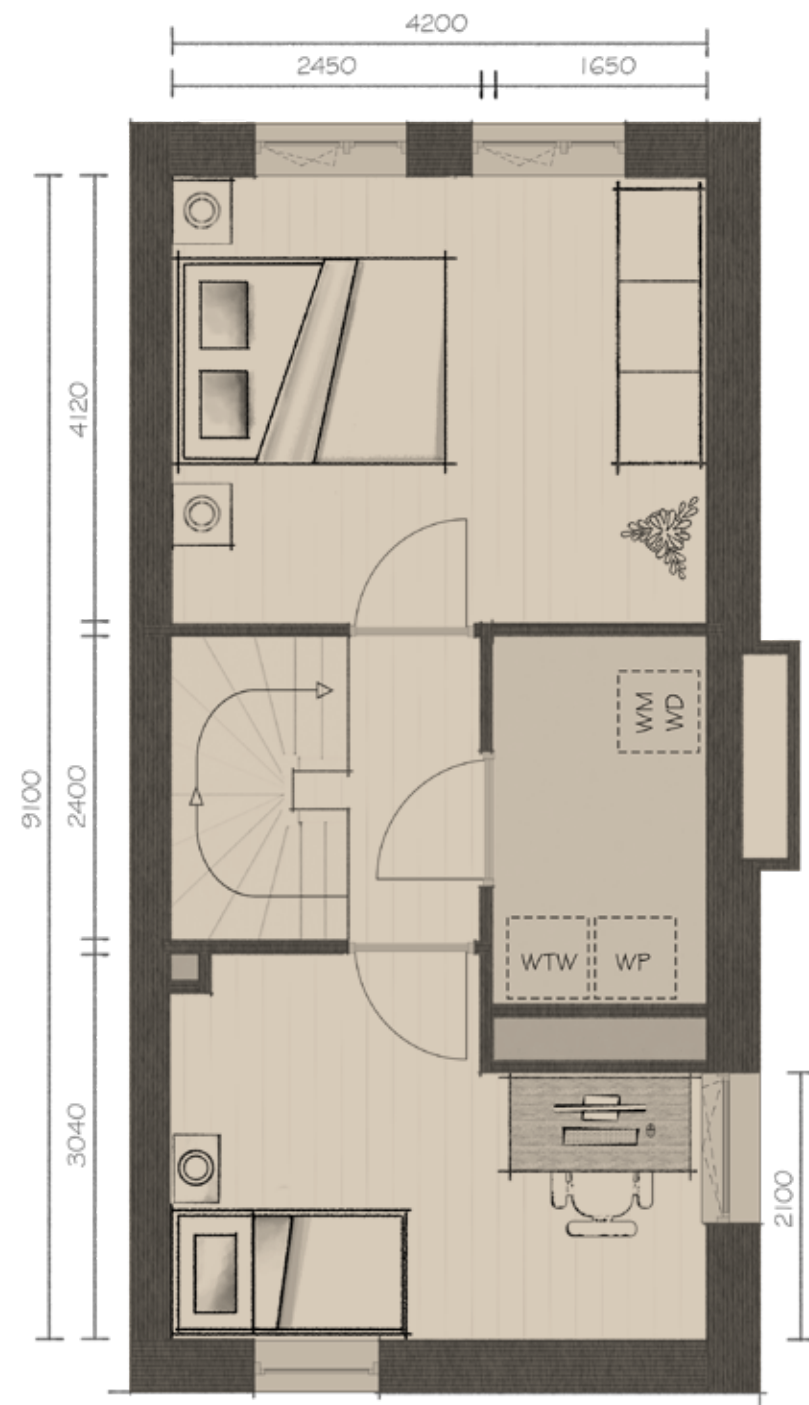
Tweede verdieping



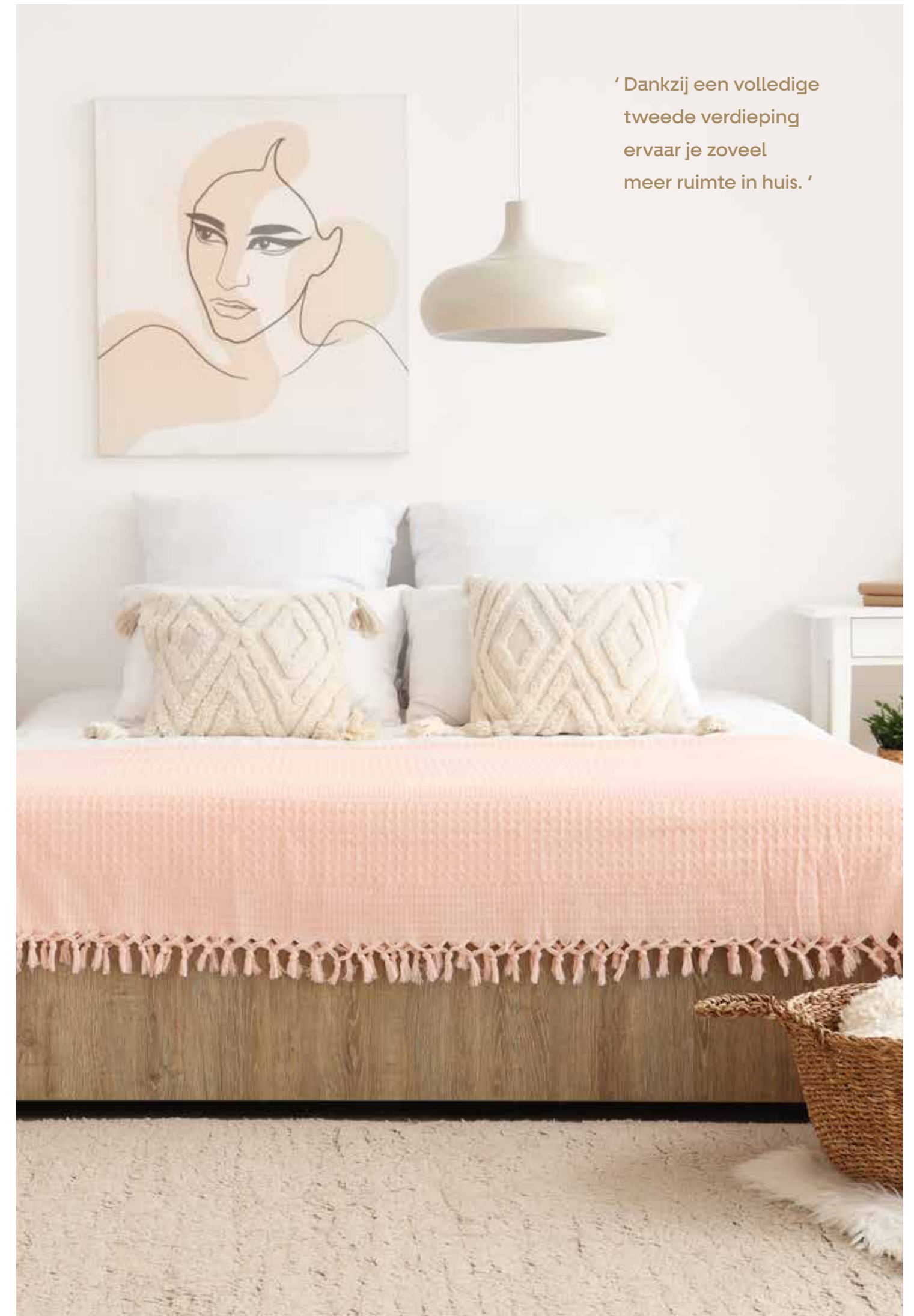
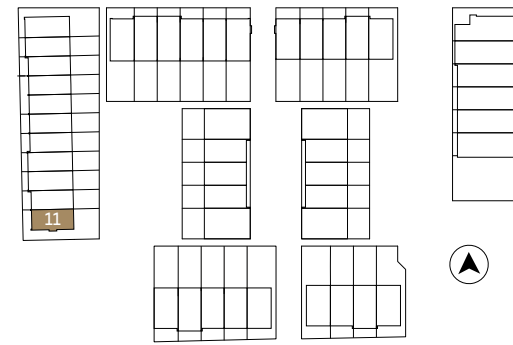
TYPE C

Getekend: bouwnummer 11

DIEPTEMAAT 9100MM HOEKWONING



Tweede verdieping

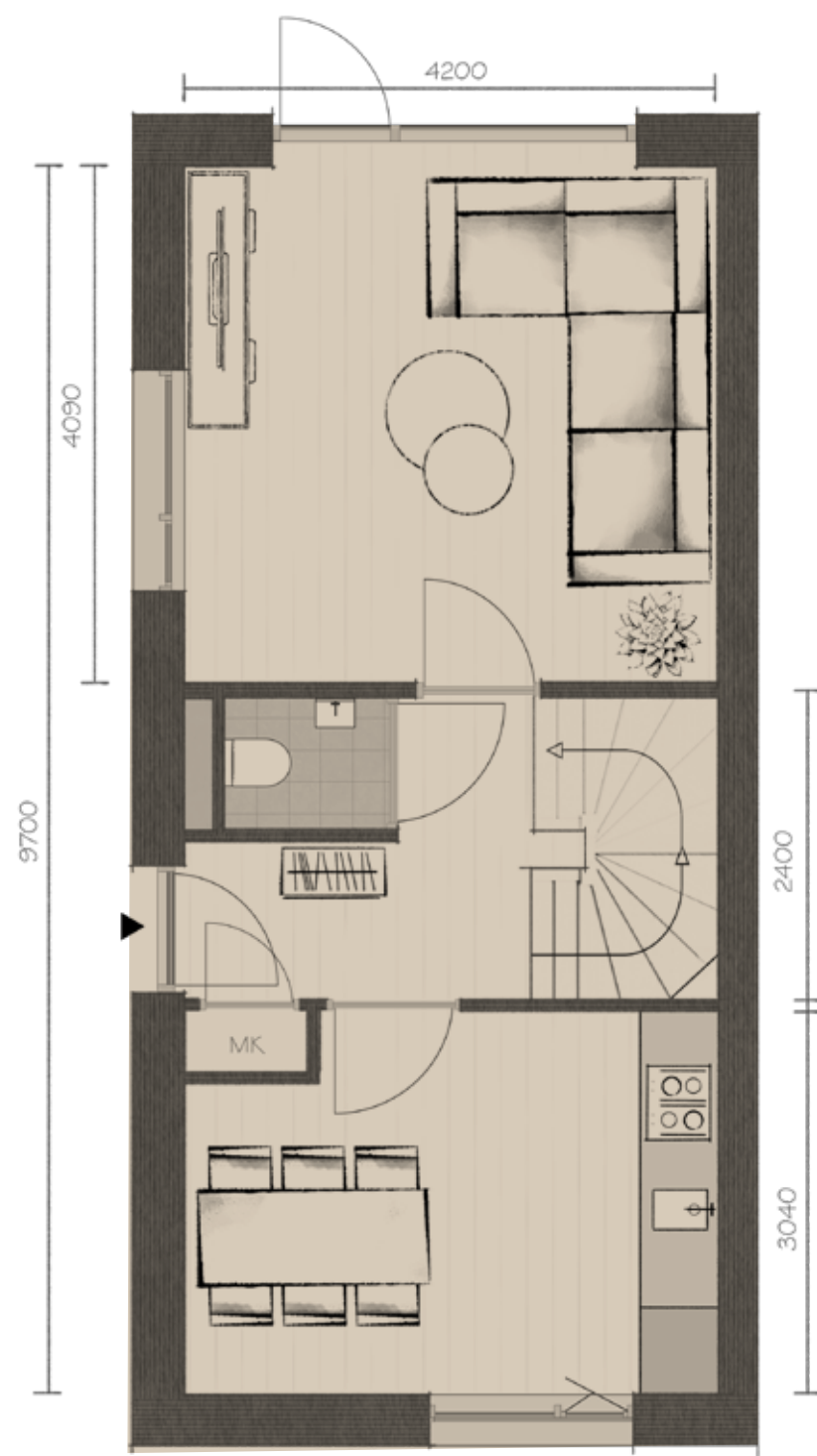
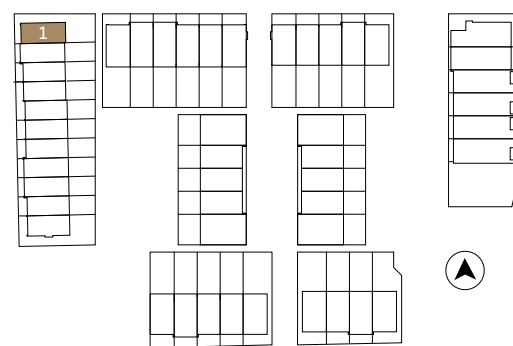


' Dankzij een volledige
tweede verdieping
ervaar je zoveel
meer ruimte in huis. '

TYPE C

Getekend: bouwnummer 1

DIEPTEMAAT 9700MM

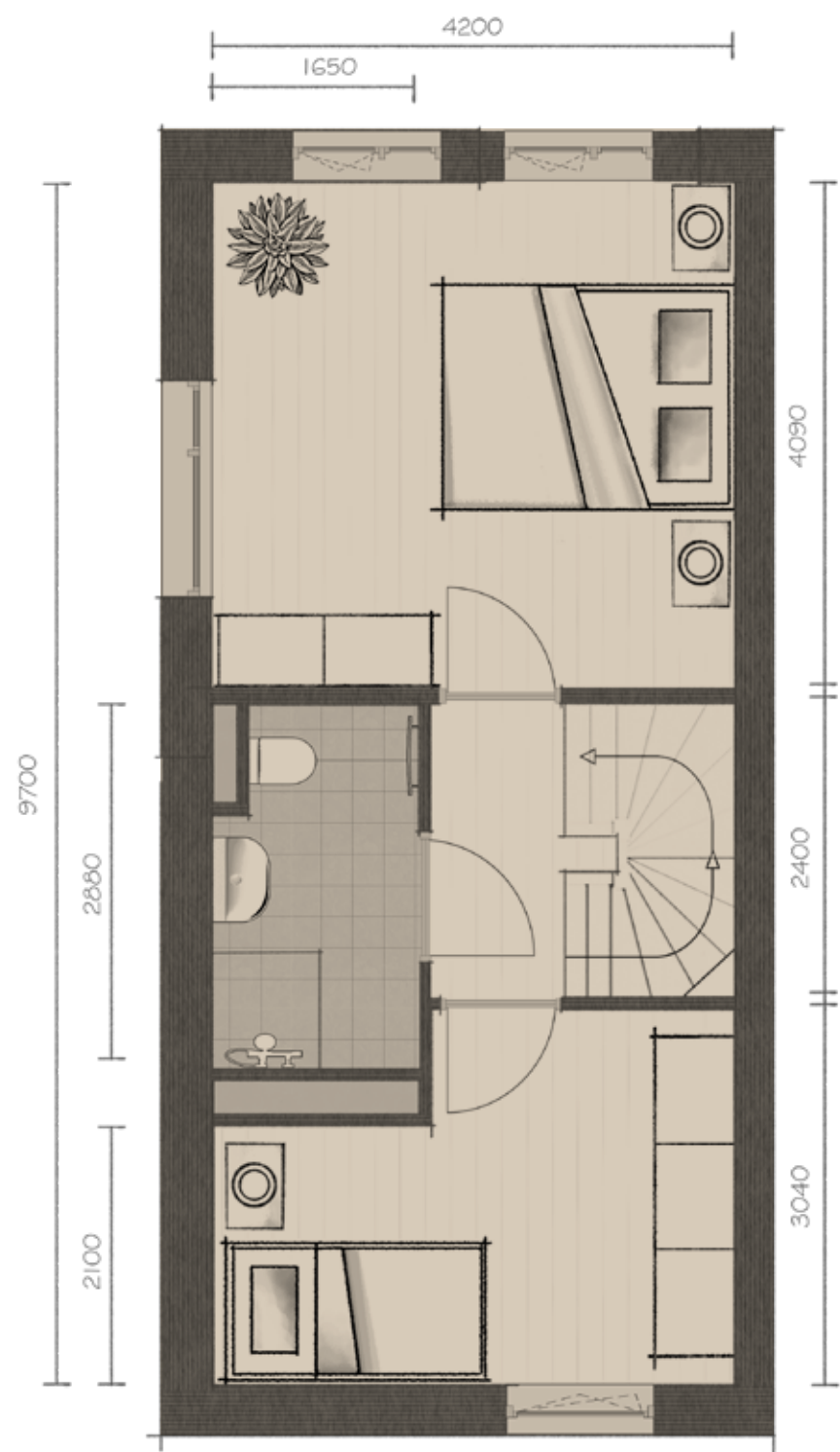
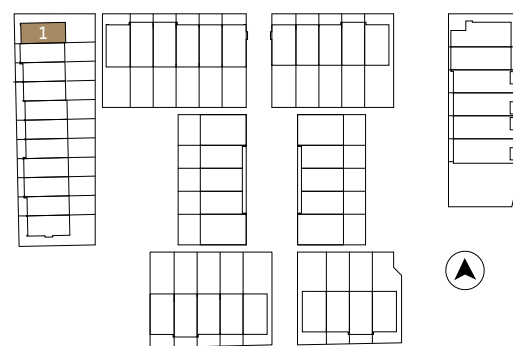


Begane grond

TYPE C

Getekend: bouwnummer 1

DIEPTEMAAT 9700MM

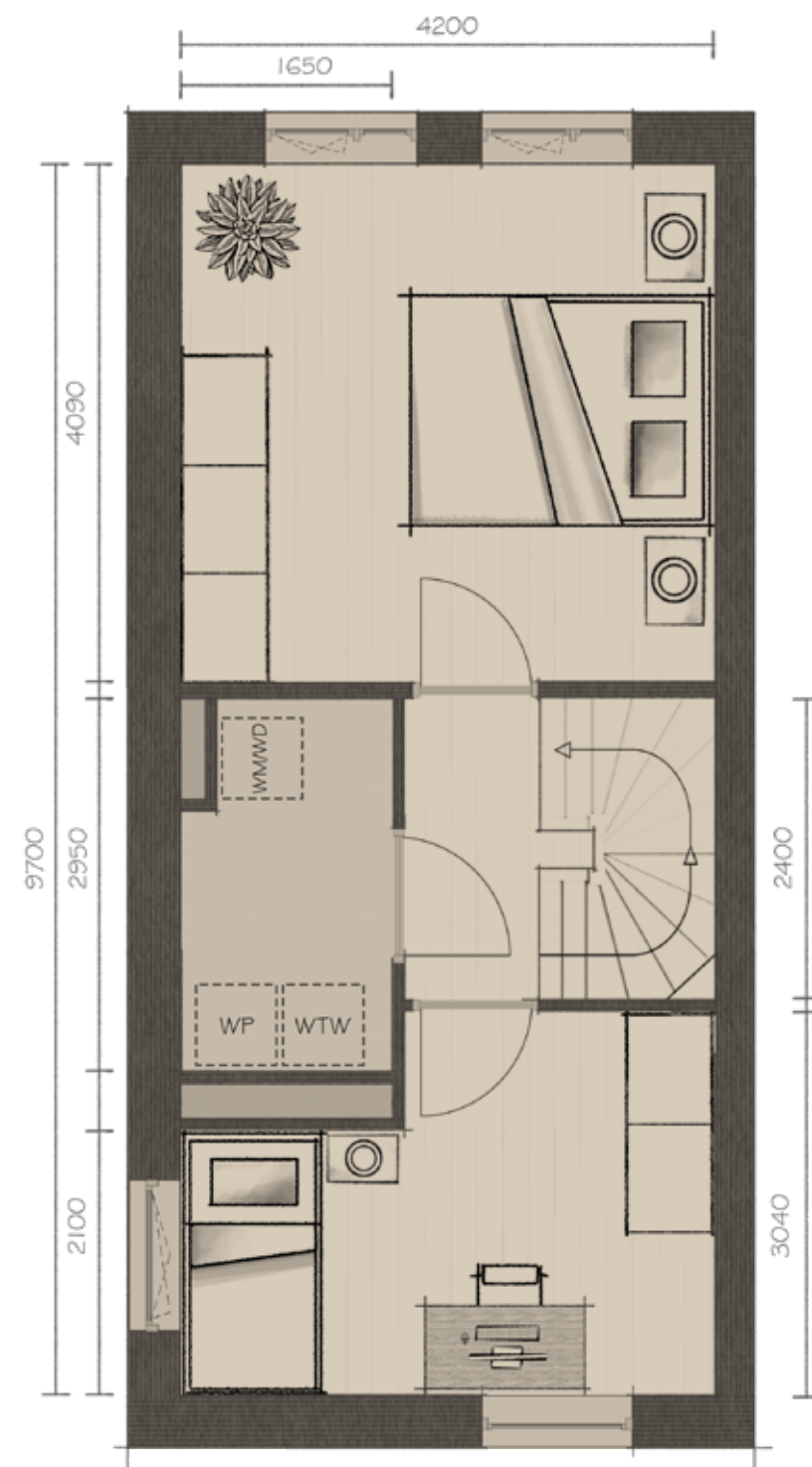
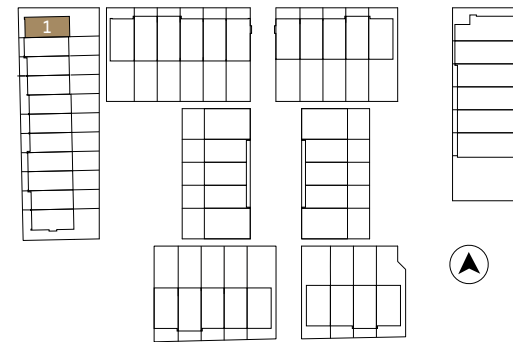


Eerste verdieping

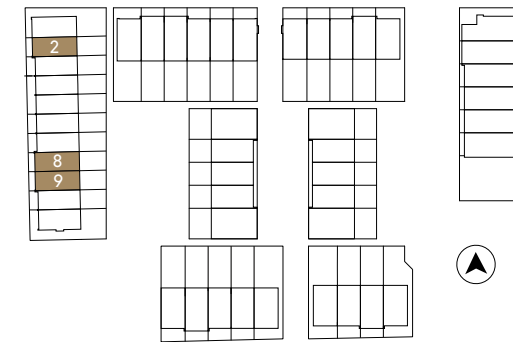
TYPE C

Getekend: bouwnummer 1

DIEPTEMAAT 9700MM



Tweede verdieping

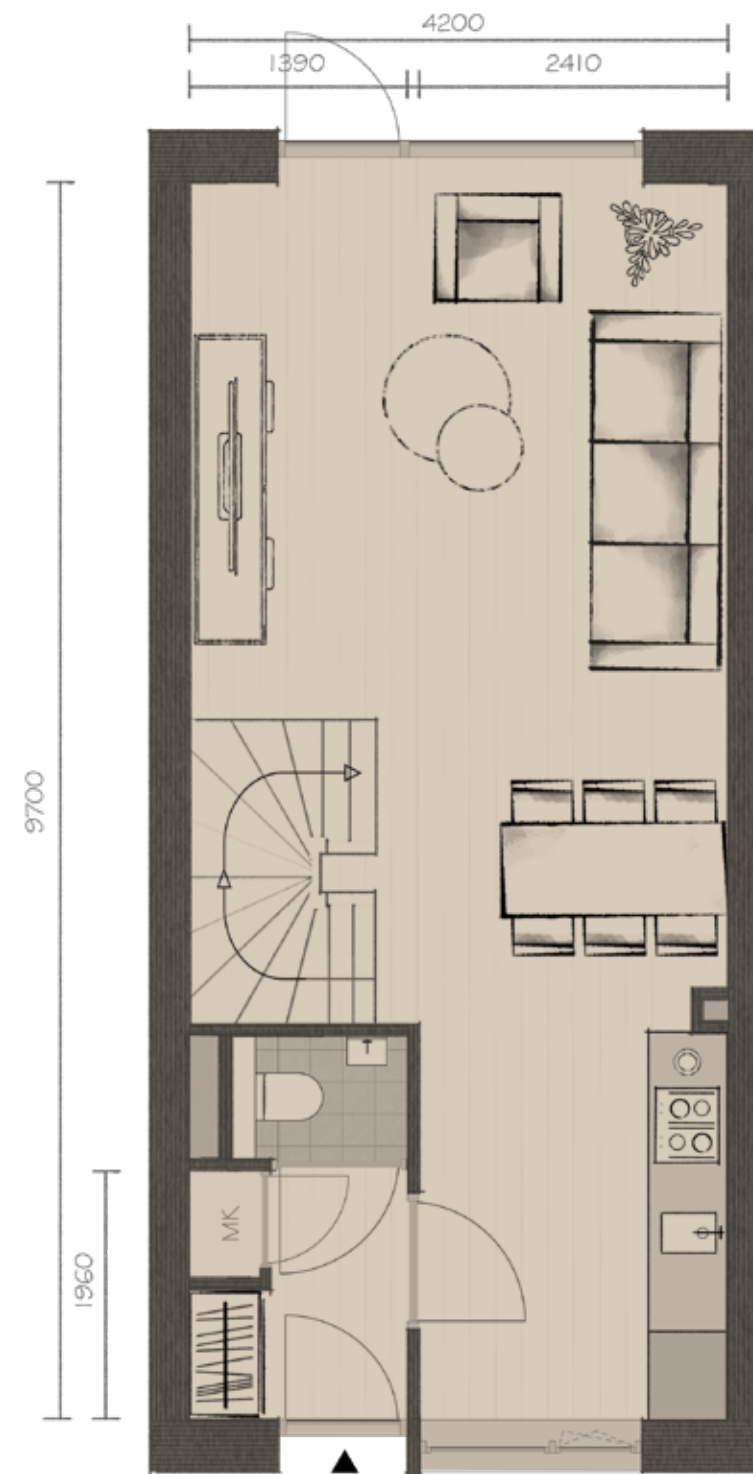


TYPE C

Getekend: bouwnummers 2 en 9

Gespiegeld: bouwnummer 8

DIEPTEMAAT 9700MM

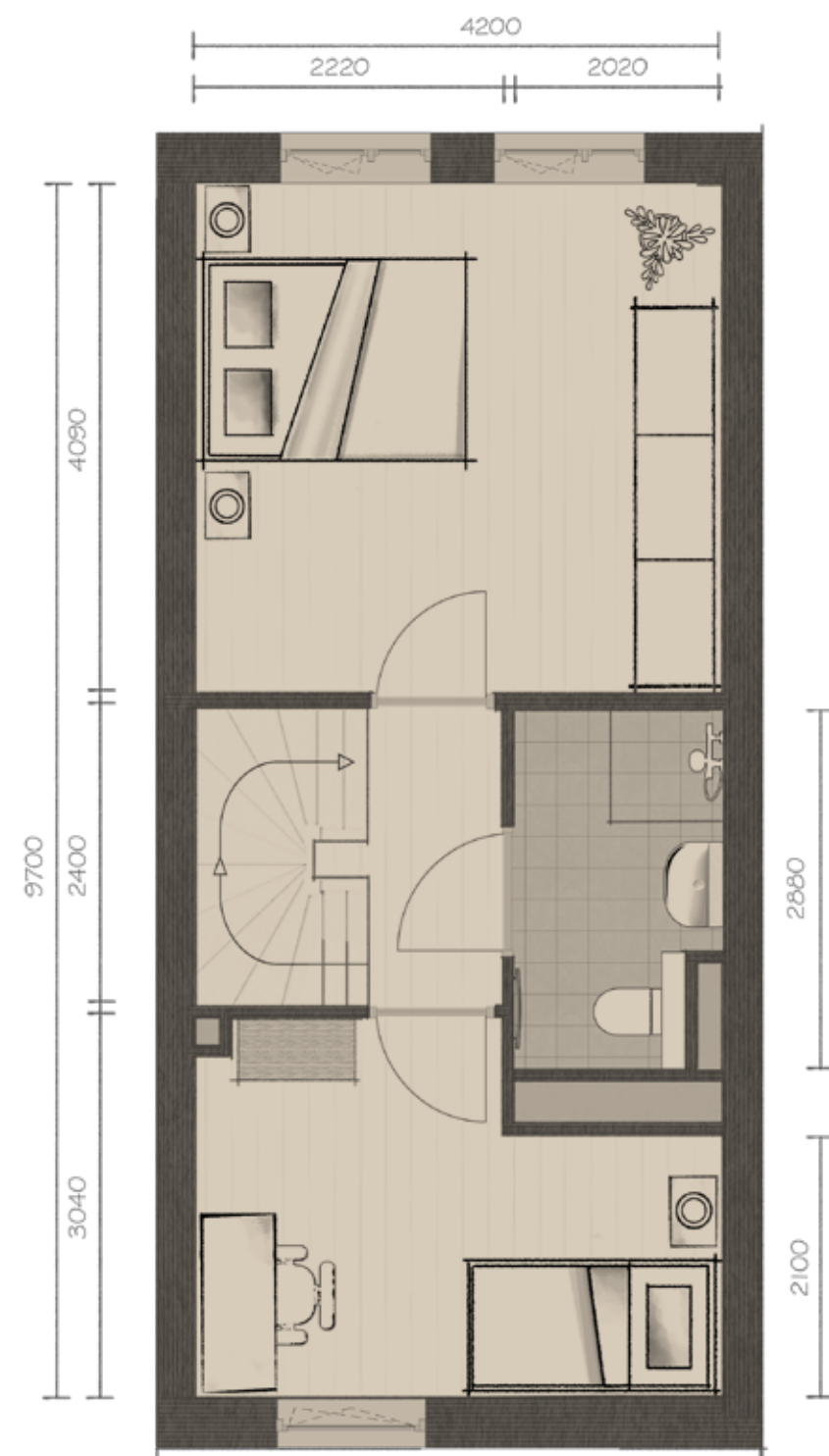
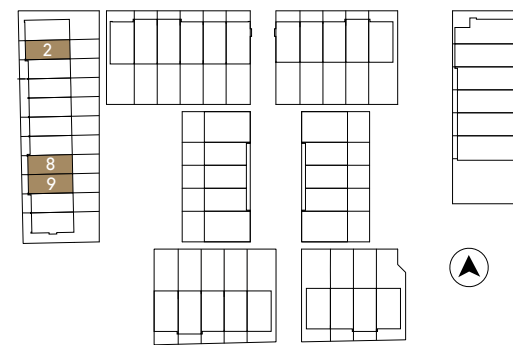


Begane grond

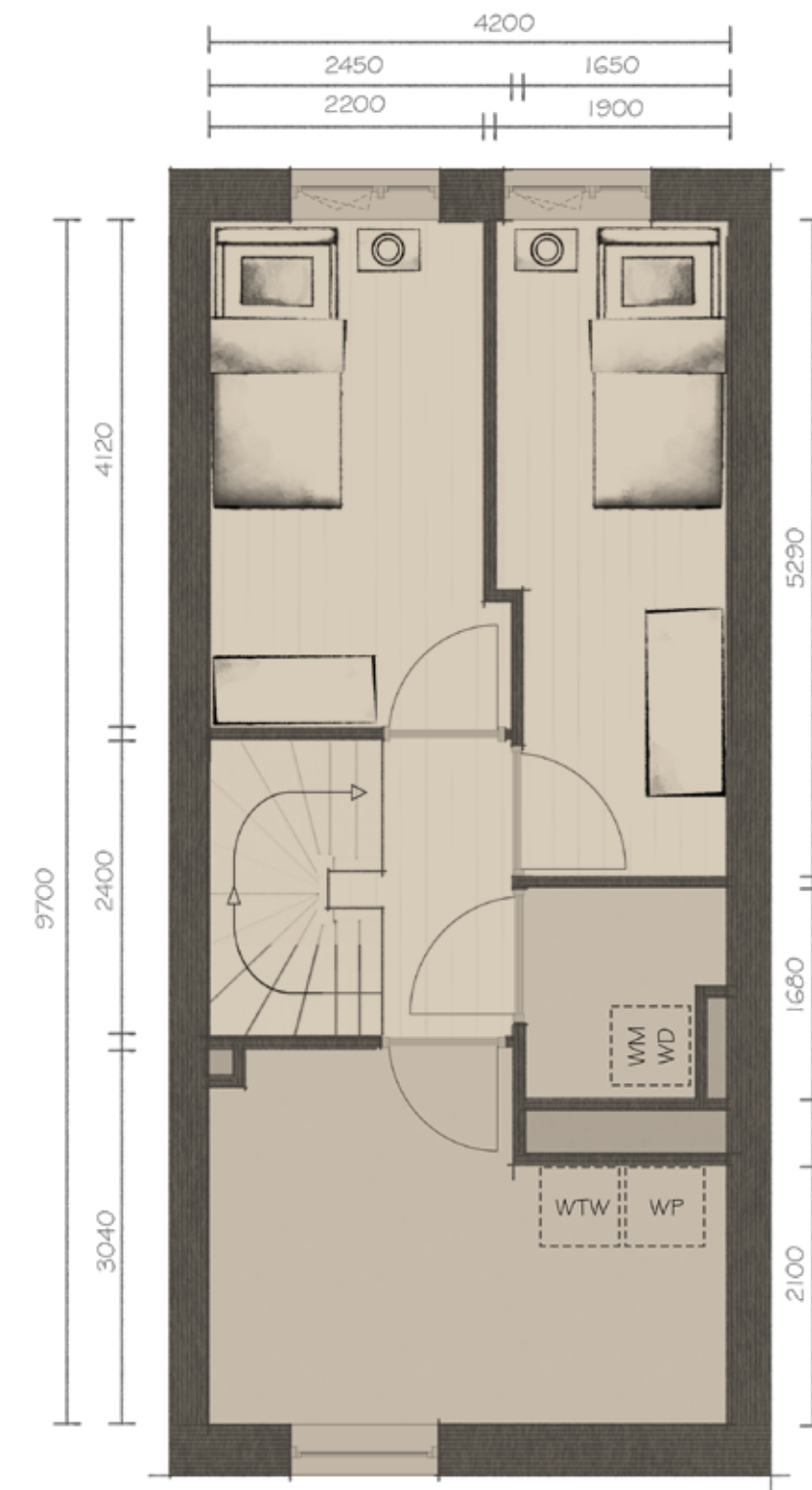
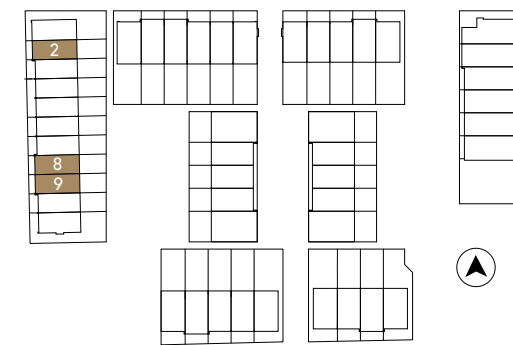
TYPE C

Getekend: bouwnummers 2 en 9
Gespiegeld: bouwnummer 8

DIEPTEMAAT 9700MM



Eerste verdieping



Tweede verdieping

TYPE C

Getekend: bouwnummers 2 en 9
Gespiegeld: bouwnummer 8

DIEPTEMAAT 9700MM

TYPE E

12 LEVENSLÖOPBESTENIDGE
WONINGEN



TYPE E

12 LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONINGEN



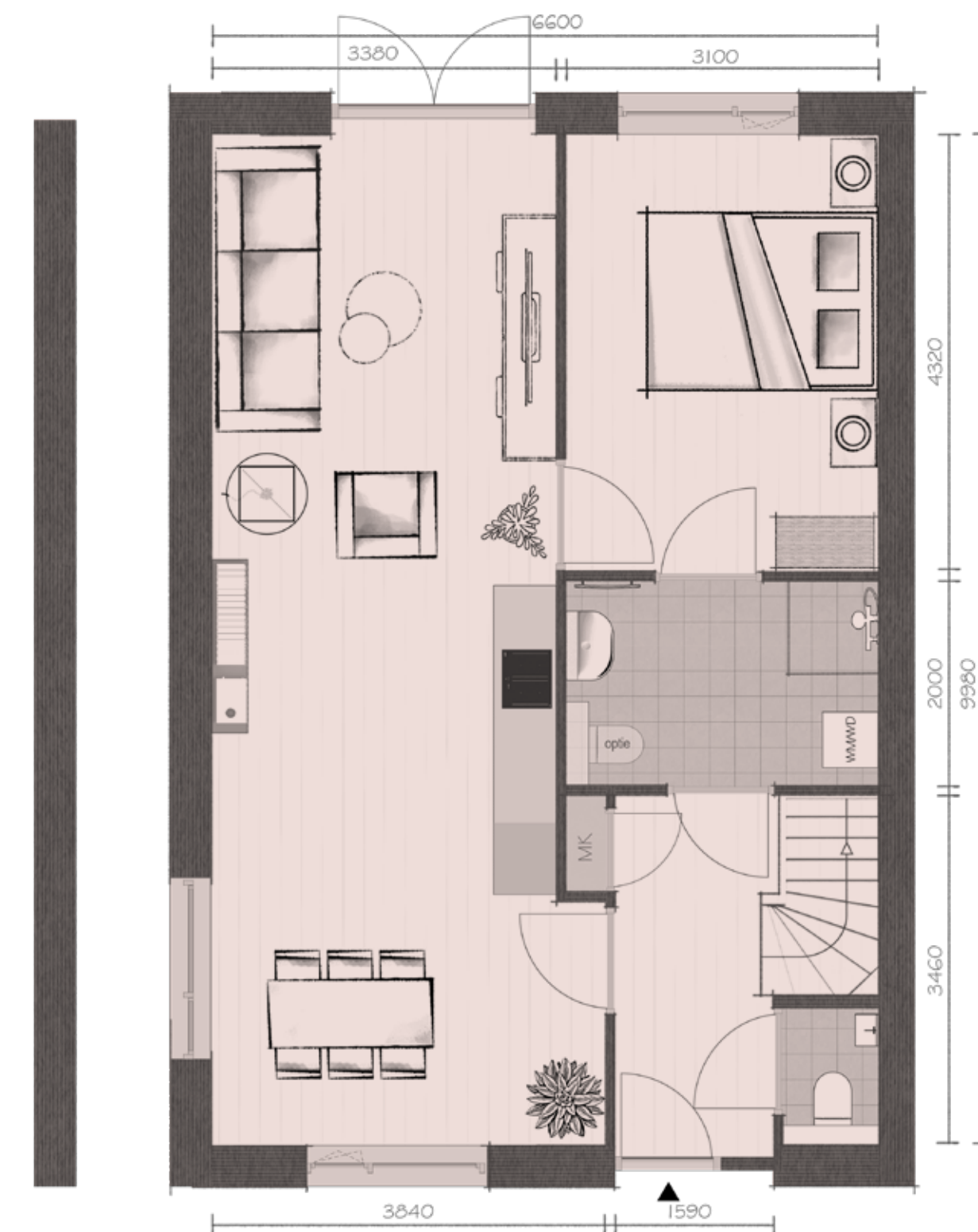
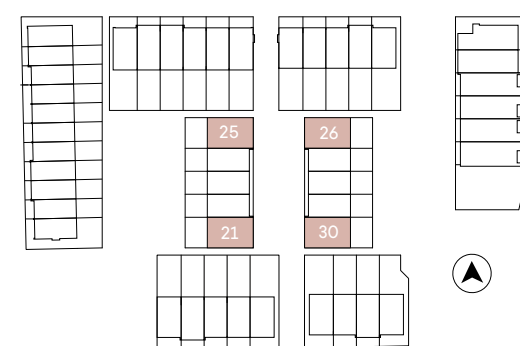
- Levensloopbestendige woning
- Woonoppervlakte van circa 112 m²
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Het voordeel van een extra woonlaag
- Gelegen aan een groen en rustig hofje

De levensloopbestendige woningen, van circa 112 m², liggen aan een rustig hofje en bieden al het gemak van gelijkvloers wonen. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond, waardoor je comfortabel woont, nu en in de toekomst.

Naast het volledige woonprogramma beneden beschik je over extra ruimte op de eerste verdieping. Het hofje nodigt uit tot ontmoeting met buurtgenoten, terwijl je ook je eigen privacy ervaart. Een fijne plek, waar jij je meteen thuis voelt.

TYPE E

Getekend: bouwnummers 21, 25, 26 en 30



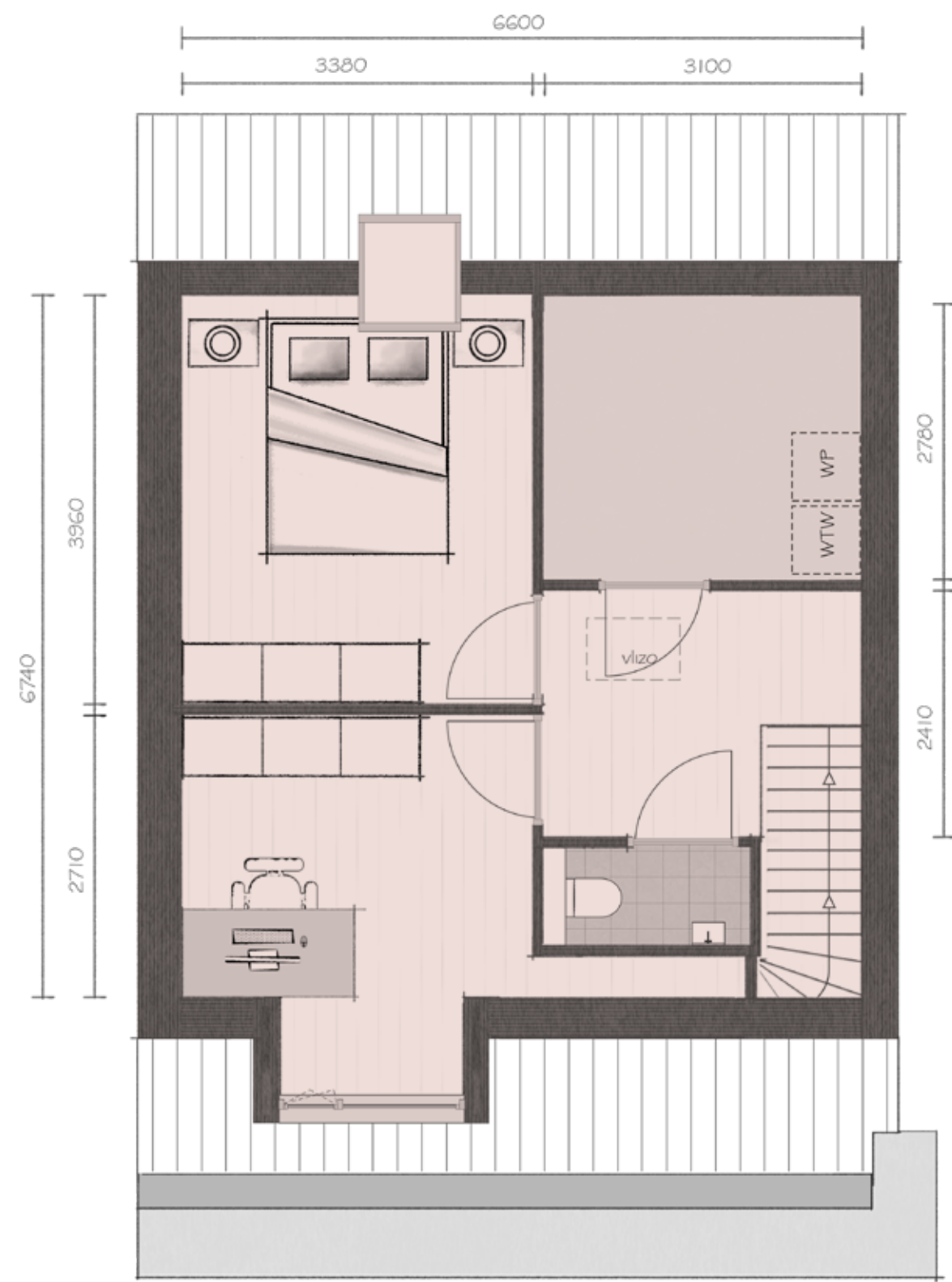
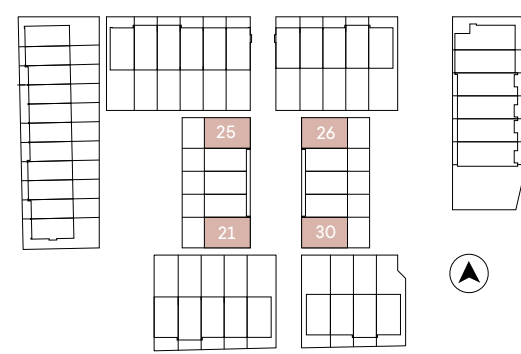
Bwnrs.
25, 30

Bwnrs.
21, 26

Begane grond

TYPE E

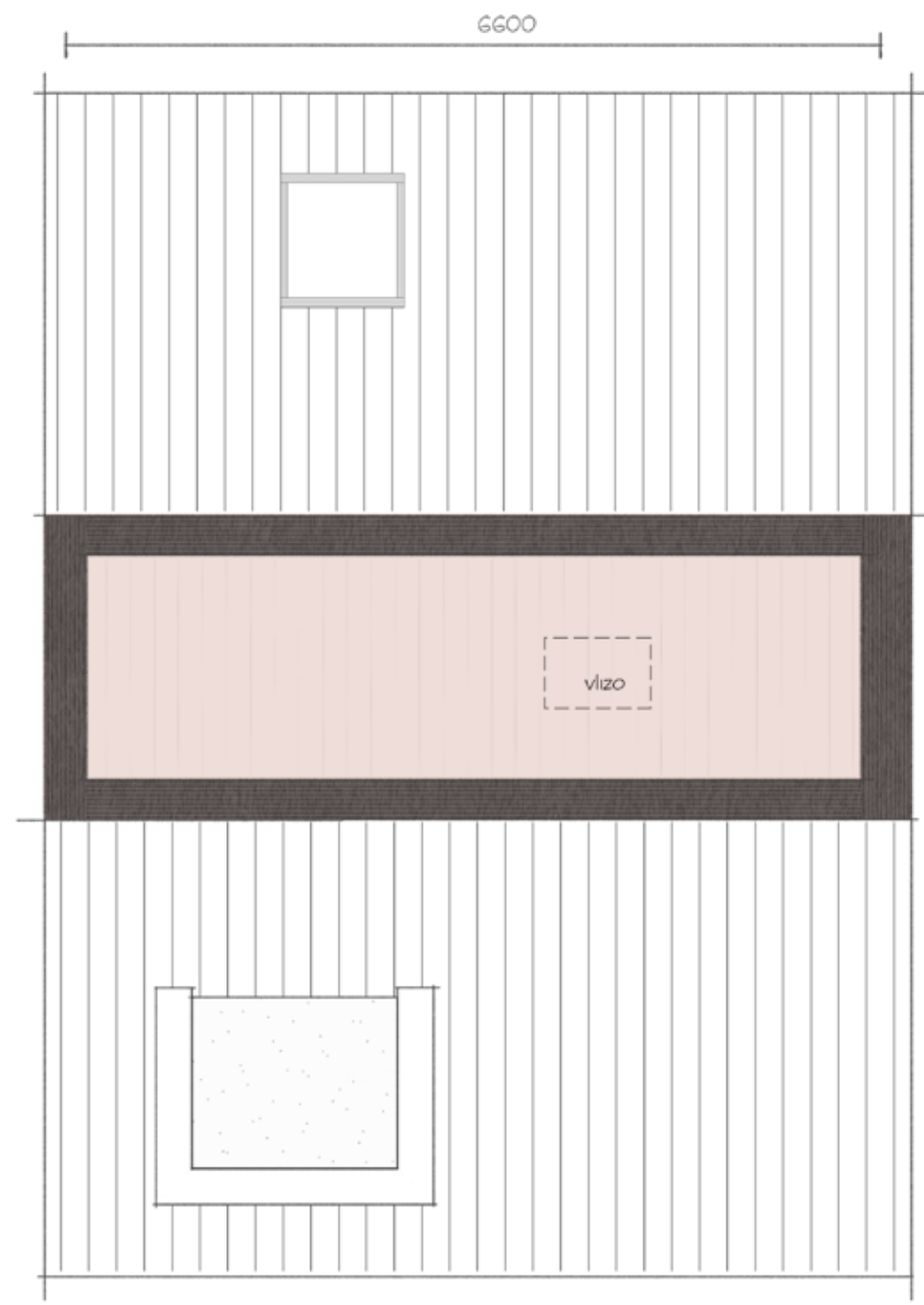
Getekend: bouwnummers 21, 25, 26 en 30



Eerste verdieping

TYPE E

Getekend: bouwnummers 21, 25, 26 en 30



Tweede verdieping



**GENIETEN IN
HET GROEN**



WONEN MET OOG VOOR DE AARDE

We hebben maar één aarde. En daar moeten we zuinig op zijn. Daarom zijn alle woningen in Nieuw Dronen Zuid energiezuinig, uitstekend geïsoleerd en all-electric. Dat betekent dat jij hier met een goed gevoel woont én profiteert van een lage energierekening!

DUURZAAM EN GROEN GENIETEN

Het vele groen en de watertuin in Nieuw Dronen Zuid zorgen voor een klimaatbestendige leefomgeving. In de voortuinen en zijtuinen van hoekwoningen plaatsen we groene hagen; de achtertuin richt je zelf in.

Om regenwater beter op te vangen, worden in de tuinen infiltratiekragen aangelegd en mag maximaal 50% van de tuin worden bestraat. Zo dragen ook de privé-tuinen bij aan een groene en klimaatadaptieve wijk.



WOONCOMFORT

Je vindt duurzaamheid belangrijk, maar wilt natuurlijk niet in de kou zitten. Daarom heeft jouw woning zonnepanelen op het dak. Deze zetten zonlicht om in elektriciteit en leveren energie aan de warmtepomp. De warmtepomp zorgt in combinatie met een vloerverwarming en koeling het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. Een duurzaam CO₂-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem met ventilatieroosters ververst de lucht in huis. In Nieuw Dronen Zuid woon je dus duurzaam én comfortabel!



HERBRUIKBAAR

Duurzaamheid begint al bij de bouw van jouw woning. Er is waar dat mogelijk was gekozen voor herbruikbare materialen, die een lage CO₂ uitstoot hebben bij de productie.



ZONNE-ENERGIE

Zonlicht raakt nooit op! Op het dak van jouw woning liggen standaard zonnepanelen die op duurzame wijze elektriciteit opwekken. Extra zonnepanelen kunnen in overleg met de kopersbegeleider van Slokker Bouwgroep worden gekozen.



ALL ELECTRIC

Jouw woning is all-electric en gasloos en daarmee klaar voor de toekomst.



ENERGIEZUINIG

Met energiezuinige installaties zoals een warmtepomp en vloerverwarming verlagen we de CO₂-uitstoot van jouw woning zonder in te leveren op comfort.

JOUW WONING

IN NIEUW DRONEN ZUID FINANCIEREN

Heb je je oog laten vallen op een woning in Nieuw Dronen Zuid? Dan kan dit weleens één van de grootste aankopen worden die je in je leven doet. Het is daarom belangrijk dat je weet welke kosten erbij komen kijken en wat er in jouw situatie financieel mogelijk is.



Bij Slokker Vastgoed streven we ernaar om je niet alleen een nieuw thuis te bieden, maar ook een zorgeloze weg ernaar toe. Daarom werken we samen met de financieel adviseurs van Rabobank en Opmaat Financieel Adviseurs. Dankzij deze samenwerking kunnen we je voorzien van actuele kennis en expertise op het gebied van nieuwbouw en hypotheek. Samen zorgen zij ervoor dat jouw financiële traject soepel verloopt en dat je zorgeloos kunt genieten van jouw nieuwe woning.

WAT KAN EEN FINANCIËEL ADVISEUR VOOR JE BETEKENEN?

Koop je samen of alleen? Heb je flink gespaard? Wat jouw financiële mogelijkheden zijn, hangt van veel factoren af. Een financieel adviseur beoordeelt op basis van jouw gegevens en inkomen of jouw woonwensen en plannen voor een appartementwoning in Nieuw Dronen Zuid realistisch zijn. Het voordeel van de financieel adviseurs van Rabobank en Opmaat Financieel Adviseurs is dat zij niet alleen brede financiële kennis hebben, maar ook gespecialiseerd zijn in nieuwbouw. Zij gaan graag met je in gesprek, zodat jij op basis van hun haalbaarheidsadvies een weloverwogen keuze kunt maken. Natuurlijk staat het je altijd vrij om met een andere partij om de tafel te gaan.

PROFITEREN VAN EEN FINANCIËLE CHECK

In het online inschrijfformulier vragen we je om vooraf aan te geven of je in het bezit bent van een financiële haalbaarheidsverklaring, de zogenaamde financiële check. In deze haalbaarheidsverklaring verklaart de financieel adviseur dat er geen problemen worden verwacht voor het rondkrijgen van de noodzakelijke financiering. Zo voorkomen we teleurstellingen achteraf. Het geeft ons namelijk de zekerheid dat jij een geschikte kandidaat bent voor de betreffende nieuwbouwwoning en jou de geruststelling dat je verantwoord leent.

Indien je deze vraag met 'ja' kunt beantwoorden, dien je deze toe te voegen aan je inschrijfformulier en krijg je tijdens de toewijzing bovendien voorrang op kandidaten die deze financiële haalbaarheidsverklaring niet hebben ingediend. Naast inzicht in je financiële haalbaarheid, heb je dus profijt bij de toewijzing van het vóóraf uitvoeren van deze financiële check.

UIT EIGEN VERMOGEN

Financier je de woning helemaal uit eigen middelen? Dan heb je geen financiële check nodig. Je kunt in het inschrijfformulier bij financiële check 'ja' invullen. Bij toewijzing van een woning vragen wij je in dit geval wel een verklaring 'aankoop uit eigen vermogen' ingevuld aan te leveren. Houd er rekening mee dat wanneer je overgaat tot aankoop, de ontbindende voorwaarde 'voorbehoud financiering' in de koop-/ aannemingsovereenkomst vervalt.

DUURZAAM WONEN

Hypotheekverstrekkers stimuleren en belonen energiezuinig en duurzaam wonen. Koop je een energiezuinige woning in Nieuw Dronen Zuid? Dan krijg je mogelijk duurzaamheidskorting.

PLAN EEN GRATIS FINANCIËLE CHECK IN

Wil je gebruik maken van een gratis financiële check? Maak dan een afspraak met één van de financieel adviseurs. Zij zijn nauw betrokken bij Nieuw Dronen Zuid en goed op de hoogte van dit project én de verschillende woningen. Zij gaan dan ook graag met je in gesprek over je woonwensen en plannen.

**PLAN NU EEN
AFSPRAAK IN:**



www.rabobank.nl



Opmaat financieel adviseurs

www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

JOUW KEUKEN, JOUW SMAAK



ALLE KEUZEVRIJHEID

De woning wordt zonder keuken opgeleverd. Waar je de keuken uitkiest, bepaal je dus zelf. Dat biedt je heel veel keuzevrijheid.

Jan van Sundert in Etten-Leur helpt je graag met het bepalen van jouw ideale plaatje. In hun showroom van 5.500 m² zie je live wat er allemaal mogelijk is. Een adviseur werkt het keukenontwerp samen met jou uit, inclusief digitale tekening en prijsopgave op maat.

HET IDEALE ONTWERP

Kies zelf het front, het werkblad en de apparatuur. Tot drie maanden voor oplevering kun je je kleur en materiaal nog aanpassen. Jan van Sundert stemt alles rechtstreeks af met de aannemer en plaatst de keuken met eigen monteurs. Zo is de keuken al geïnstalleerd op het moment dat jij de sleutel krijgt.

‘ In de keuken breng je
veel uurtjes samen door.
Dat verdient aandacht. ’



INCLUSIEF SANITAIR IN JOUW STIJL

Het sanitair is inbegrepen bij de aankoop van jouw woning. Voor de badkamer en het toilet werkt Nieuw Dronen Zuid samen met van Munster Badkamers uit Gouda. Het tegelwerk wordt door Lingen Keramiek uit Capelle aan den IJssel verzorgd. Gezamenlijk zorgen zij ervoor dat de badkamer tiptop voor elkaar is bij oplevering – precies zoals jij het wilt.

‘ Begin de dag goed
in een badkamer die
helemaal naar wens is ’



- > Villeroy & Boch Architectura wandcloset met TwistFlush
- > Villeroy & Boch Architectura wastafel 60 cm met Hansgrohe kraan
- > Hansgrohe douchethermostaat met Easydrain afvoerrooster 70 cm

SLOKKER VASTGOED

Slokker Vastgoed is specialist in het ontwikkelen van nieuwe leefomgevingen in de stad, het herbestemmen van bestaand vastgoed, het bouwen van nieuwe wijken aan de rand van de stad en het ontwikkelen van zorgwoningen.

EEN FAMILIEBEDRIJF SINDS 1935

Slokker Vastgoed is onderdeel van de Slokker Groep. In 1935 werd Slokker opgericht als familiebedrijf en dat is het vandaag de dag nog steeds. Niet alleen doordat de familie nog steeds aan het roer staat, maar ook door hoe we ons gedragen. We zijn trots op wat we doen en bescheiden in hoe we dat uiten.

BIJZONDERE PLEKKEN MET AANDACHT VOOR MENS EN OMGEVING

We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Altijd nieuwsgierig naar hoe het beter, duurzamer en slimmer kan.

CREATIVITEIT EN LEF IN EEN NUCHTERE AANPAK

Creativiteit en lef zijn verweven in onze nuchtere, realistische aanpak. Elke dag weer. Zo realiseren we al jarenlang bijzondere projecten.

‘We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur.’

SLOKKER BOUWGROEP

De bouw van Nieuw Dronen Zuid is in handen van Slokker Bouwgroep: een ervaren en betrouwbare aannemer met een lange staat van dienst in de woningbouw. Voor u als koper betekent dat vooral één ding: zekerheid. Zekerheid dat uw woning met vakmanschap wordt gebouwd, met oog voor kwaliteit tot in de details.

Slokker staat bekend om haar zorgvuldige aanpak en nauwe samenwerking met alle betrokken partijen. Daardoor verloopt het bouwproces soepel en wordt er actief gestuurd op kwaliteit, planning en afwerking. Zo kunt u rekenen op een woning die niet alleen mooi wordt opgeleverd, maar ook duurzaam en comfortabel is om in te wonen.

Daarnaast wordt er gebouwd met het oog op de toekomst. Door slimme, duurzame oplossingen en moderne bouwmethoden bent u verzekerd van een energiezuinige woning die klaar is voor de komende jaren.

Met Slokker Bouwgroep als aannemer kiest u voor een solide basis – en voor het vertrouwen dat uw nieuwe woning met zorg en aandacht is gerealiseerd, zodat u er straks zorgeloos van kunt

DE KONING MAKELAARS

De Koning makelaars staan klaar om jou te begeleiden bij de aankoop van jouw droomhuis. Vanaf het begin van de zoektocht tot aan de onderhandelingen, zijn wij jouw betrouwbare partner. Samen zorgen we ervoor dat je met vertrouwen en onder gunstige voorwaarden jouw nieuwe huis koopt. Zo maken we jouw woondromen werkelijkheid.

MEER WETEN? MAAK EEN AFSPRAAK VIA: T 0348 - 488 000 | WWW.DEKONINGWONEN.NL

ONTWIKKELING

 **Slokker Vastgoed**

www.slokkervastgoed.com

VERKOOP & INFORMATIE

De Koning makelaars

Haven 7, 3441 AS Woerden

T: 0348 - 488 000

E: woerden@dekoningwonen.nl

REALISATIE

 **Slokker**

www.slokkerbouwgroep.nl



Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven productafbeeldingen en -omschrijvingen, perspectieftekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. De geïllustreerde plattegronden worden niet op schaal weergegeven. De juiste maatvoering van de plattegronden is terug te vinden in de technische omschrijving en verkooptekeningen op de website. Deze brochure is geen contractstuk.



NIEUWDRONENZUID.NL